

## Ogłoszenie

### PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul. Kotuli. Oznaczenie nieruchomości:

- Działka 38/83 o pow. 0,0256 ha obr. 214 obj. KW RZ1Z/00040509/6

**Cena wywoławcza: 120 000 zł**

**Wysokość wadium: 20 000 zł**

#### **Informacja o obciążeniach w KW RZ1Z/00040509/6.**

W dziale III widnieją następujące wpisy:

1. Służebność przechodu i przejazdu istniejącą drogą utwardzoną od działki 37/2 przez działkę 38/5 na rzecz działki 38/4 położonej w Rzeszowie obr. 214.
2. Służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez położoną w Rzeszowie, obręb 214 Staroniwa II działkę nr 74/1, pasem drogowym o szerokości 5 (pięć) metrów, przedstawionym na wyrysie z mapy ewidencyjnej Prezydenta Miasta Rzeszowa Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie, wpisanym do zasobu powiatowego pod nr 5.29.19.2E-3/12 w dniu 07.02.2012 roku, linią przerywaną koloru czerwonego na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 75/2 położonej w Rzeszowie, obręb 214 Staroniwa II..
6. Jednorazowa odpłatność w kwocie 8000,00 zł brutto na rzecz każdorazowego wieczystego użytkownika działek numer 97/14 i 100/2 położonych w Rzeszowie obręb 214 Staroniwa II służebność drogi koniecznej przechodu i przejazdu przez działkę numer 97/13 położoną w Rzeszowie obręb 214 Staroniwa II trasą, której przebieg oznaczono linią koloru brązowego na wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanej przez Prezydenta Miasta Rzeszowa sporządzonej według stanu rejestru Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie z dnia 21 września 2020 r. nr P.1863.2020.3467.
7. Za jednorazową odpłatnością w kwocie 11.000,00 zł brutto na rzecz każdorazowego właściciela działki numer 110/183 położona w Rzeszowie obręb 214 Staroniwa II służebność drogi koniecznej przechodu i przejazdu przez działkę numer 110/144 położoną w Rzeszowie obręb 214 Staroniwa II trasą, której przebieg oznaczono linią przerywaną koloru czerwonego na wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanej przez Prezydenta Miasta Rzeszowa sporządzonej według stanu rejestru Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie z dnia 25 sierpnia 2021 r. nr P.1863.2021.3245.
8. Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym co do prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 37/2 położonej w Rzeszowie, dla której prowadzone są dwie księgi wieczyste: RZ1Z/00028882/4 i RZ1Z/00040509/6.

Dział IV jest wolny od wpisów. Nieruchomość wolna jest od zobowiązań.

#### **Opis nieruchomości.**

Nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów o przeznaczeniu mieszkaniowym przy drodze urządzonej, nieogrodzona, o kształcie regularnym, niekorzystnych proporcjach boków, teren płaski.

#### **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.**

Nieruchomość nie jest objęta żadnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, objęta jest decyzją o warunkach zabudowy znak: AR.6730.52.42.2020.GR52 z dnia 18.12.2020 r. pod zamierzenie inwestycyjne „Budynek usługowo-biurowy na dz. 52, 38/39 i na cz. dz. 53 obr. 214 przy ul. Kotuli w Rzeszowie”, przez działkę przebiegają podziemne sieci: energetyczna, wodna, telekomunikacyjna i kanalizacji sanitarnej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 16 maja 2023 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

Przetarg odbędzie się w dniu 29.06.2023 r. godz. 10<sup>00</sup> w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Plac Ofiar Getta 3 w pokoju nr 13, I piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 19.06.2023 r. przelewem na konto Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa PKO Bank Polski SA I/o Rzeszów nr 93 1020 4391 0000 6202 0144 9883. W tytule przelewu należy wpisać „numer działki oraz obręb”.

**Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Biura.**

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w godz. 8-15 w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3, pokój nr 13, tel. (17) 875-47-08.

Uzyskana w przetargu cena płatna jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Miasto Rzeszów. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności.

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3 oraz opublikowane na stronie BIP <https://bip.erszow.pl/pl/115-biuro-gospodarki-mieniem-miasta-rzeszowa/6701-sprzedaz-nieruchomosci.html#tresc>

**Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.**

Dyrektor  
Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa  
Grzegorz Tarnowski