

Ogłoszenie

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul. Karpińskiego, oznaczenie nieruchomości:

- działka nr 358/2 o pow. 0,0200 ha, obr. 207, objęta KW RZ1Z/00002744/7

Cena wywoławcza: 50 000 zł

Wysoko wadium: 8 000 zł

Informacja o obciążeniach wpisanych w księgę wieczystej RZ1Z/00002744/7

W dziale III KW RZ1Z/00002744/7 wpisanej jest:

1. Ograniczone prawo rzeczowe. Sądowo przechodu, przegonu i przejazdu przez pgr 1517 na rzecz ka doczesnych właścicieli i posiadaczy nieruchomości lwh 1569, 1570 tej księgi objętych.
2. Ograniczone prawo rzeczowe. Sądowo przechodu, przegonu i przejazdu przez pgr gr. lwh 1500, 1503, 1505, 1506, 1507, 1498, 1483/1, 1488/1, i 1485/2 z lwh 1773 tej ks. objętych.
3. Ograniczone prawo rzeczowe. Sądowo przechodu, przegonu i przejazdu północna strona parceli gr. 1461/2 i 1460/1 na rzecz ka doczesnych właścicieli parceli gr. 1490/1 i 1518/2 oraz parceli gr. 1496 i 1497.

Działka wolna od wpisów.

Nieruchomość wolna jest od zobowiązań.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, częściowo ogrodzona, położona przy ul. Karpińskiego w Rzeszowie, znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz w pobliżu linii kolejowej, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwane jest pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upływa dnia 16 września 2022 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

Przetarg odbędzie się w dniu **11 lipca 2023 r.** o godz. 10.00, w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Plac Ofiar Getta 3 w pokoju nr 13, I piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia **4 lipca 2023 r.** przelewem na konto Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa - PKO Bank Polski SA I/o Rzeszów nr 93 1020 4391 0000 6202 0144 9883. W tytule przelewu należy wpisać „numer działki oraz obręb”.

Za datę wpłaty uznaje się datę wpłaty wadium na rachunek Biura.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w godz. 8-15 w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3, pokój nr 13, tel. (17) 875-47-08.

Uzyskana w przetargu cena jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy w oryginale.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Miasto Rzeszów. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3 oraz opublikowane na stronie BIP

<https://bip.erzeszow.pl/pl/115-biuro-gospodarki-mieniem-miasta-rzeszowa/6701-sprzedaz-nieruchomosci.html#tresc> Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysuguje żadne roszczenie przeciwko sprzedawcy.