

Prezydent Miasta Rzeszowa
35-064 Rzeszów, ul. Rynek 1

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości lokalowych wraz z sprzedażą przynależną do lokalu użytkowej części gruntu:

1.	Adres nieruchomości	Rzeszów, ul. Króla Augusta 10/3				
2.	Opis nieruchomości	<p>- lokal o powierzchni 36,50 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi: piwnicą o powierzchni 8,10 mkw oraz poddaszem o pow. 12,70; z którym związany jest udział 573/3530 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka 637/2 o powierzchni 166 mkw położona w obrębie 213 ó Baranówka Rzeszów. Dla której założona została księga wieczysta nr RZ1Z/00013104/9. Lokal nie posiada funkcjonalnej rozdzielności od lokalu sąsiedniego, który stanowi własność osoby trzeciej. Działka IV Księgi wieczystej nr RZ1Z/00013101/8 prowadzonej dla działki nr 637/2 na której posadowiono budynek mieszkalny, w którym znajduje się wymieniony lokal, zawiera wpis hipoteki przymusowej zwykłej, obciążający udział w lokalu nr : 1, 2, 3, 4, 5 wpisane tytułem zabezpieczenia wierzytelności wierzyciela hipotecznego : Gminy Miasto Rzeszów.</p> <p>Przedmiotowy lokal usytuowany jest na wysokim parterze w budynku dwukondygnacyjnym z częściowo użytkowym poddaszem na wysokim podpiwniczeniu o suterenie, w zabudowie wolnostojącej. Lokal złożony jest z jednego pokoju, kuchni, łazienki, sypialni i przedpokoju-brak samodzielnego wejścia. Lokal w pogorszonym stanie technicznym i do kapitalnego remontu.</p> <p>Cena wywoławcza wynosi 135 010 zł (w tym 10 030 zł udział w gruncie) Minimalne postępienie wynosi 1 %. Wadium w pieniądzu w wysokości 13 501 zł płatne nie później niż 3 dni przed przetargiem (liczy się data wpłaty na konto) na konto Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa PKO Bank Polski S.A. I Oddz. w Rzeszowie nr 93 1020 4391 0000 6202 0144 9883</p>				
3.	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości gruntowej	Położenie nieruchomości	Nr działki Obr.	Powierzchnia działki	Udział w części nieruchomości gruntowej	Nr księgi wieczystej
4.		Rzeszów, ul. Króla Augusta 10	637/2 obr. 213	0,0166 m ²	573/3530	RZ1Z/00013101/8

Z dokumentami dotyczącymi lokalu można zapoznać się w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa **ul. Kopernika 16 pok. 17 tel./17 8754715**

Przetarg odbędzie się w dniu 30.05.2023r. w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3, pok. 22, II piętro o godz. 11:00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwane jest pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upływa w dniu **3 lutego 2023r.**

Uczestnik przetargu winien mieć ze sobą :

1. dowód to samo ci,
2. o wiadczenie, e zapoznał się z warunkami przetargu oraz znany jest mu stan faktyczny i prawny lokalu mieszkalnego i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń,
3. zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności małżeńskiej) lub o wiadczenie, e nieruchomości bieżącej nabywana z majątku odrębnego,
4. przedstawiciele osób prawnych dokument upoważniający do składania o wiadczenia woli w imieniu tych osób (oryginał).
5. Podmioty gospodarcze przedstawiają dodatkowo dokument uprawniający do prowadzenia działalności.
6. pełnomocnicy osób fizycznych winni przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego

Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należnej. Pozostającym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić cenę sprzedaży lokalu przed zawarciem umowy notarialnej na konto Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa nr **87 1020 4391 0000 6902 0144 9842** PKO Bank Polski S.A. I Oddział w Rzeszowie.

O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Rzeszowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z nabyciem nieruchomości pokrywa kupujący. Prezydent Miasta Rzeszowa zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Ustala się termin 3 dni na wniesienie skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

Informacje: Biuro Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa tel./17 8754715,

Warunki przetargu, które stanowią integralną część niniejszego ogłoszenia udostępnione są do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa www.bip.erzeszow lub można je odebrać w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, ul Kopernika 16 pok. 17.

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa

Grzegorz Tarnowski
**Dyrektor Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa**