

## Ogłoszenie

### PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul. Akacjowej

**(I przetarg przeprowadzono w dniu 7.09.2022 r.,**

**II przetarg przeprowadzono w dniu 22.11.2022 r.**

**III przetarg przeprowadzono w dniu 18.01.2023 r.)**

oznaczenie nieruchomości:

działka nr 775/2 o pow. 0,0343 ha obr. 214 obj. KW RZ1Z/00023774/9

**Cena wywoławcza: 68 000 zł**

**Wysoko wadium: 8 000 zł**

#### **Informacja o obciążeniach w księdze wieczystej nr RZ1Z/00023774/9**

W działce III widnieją następujące wpisy:

1. Ostrzeżenie o wszczęciu postępowania wywłaszczeniowego odnośnie działki 117/2 o pow. 452m<sup>2</sup> w obr. 126 powstałej z podziału działki 117 powstałej z parcel 308 i 760/4;

4. Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym odnośnie prawa własności nieruchomości nr 971 o pow. 0,0160 ha, objętej tą księgą wieczystą, które to prawo nabyli: Ewa Grudzień w 1/2 części oraz Marian Pietrucha w 1/2 części na podstawie decyzji Starosty Rzeszowskiego sygn. sprawy GN-I.6821.2.2.2018. z dnia 20.08.2018 r.

Działka jest wolna od wpisów. Nieruchomość wolna jest od zobowiązań.

#### **Opis nieruchomości.**

Nieruchomość położona w siedzibie terenów o przeznaczeniu mieszkaniowym, ogrodzona, o regularnym kształcie, o przeciwnych proporcjach boków, bez dostępu do drogi;

#### **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.**

Nieruchomość nie jest objęta żadnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oddana w najem na okres 3 lat pod zieleń urzeczoną, przygródzona przez najemcę.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwane jest pierwsze prawo nabywania nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upływa dnia 2 sierpnia 2022 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

Przetarg odbędzie się w dniu 5.04.2023 r. godz. 10<sup>00</sup> w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Plac Ofiar Getta 3 w pokoju nr 13, I piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 27.03.2023 r. przelewem na konto Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa PKO Bank Polski SA I/o Rzeszów nr 93 1020 4391 0000 6202 0144 9883. W tytule przelewu należy wpisać „numer działki oraz obręb”.

#### **Za datę wpłaty uznaje się datę wpłaty wadium na rachunek Biura.**

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w godz. 8-15 w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3, pokój nr 13, tel. (17) 875-47-08.

Uzyskana w przetargu cena jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może zostać przez pełnomocnika, który winien posiada stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Miasto Rzeszów. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty przez nią. Do sprzedaży nieruchomości mającej

zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3 oraz opublikowane na stronie BIP <https://bip.erzeszow.pl/pl/115-biuro-gospodarki-mieniem-miasta-rzeszowa/6701-sprzedaz-nieruchomosci.html#tresc>

**Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysuguje żadne roszczenie przeciwko sprzedajcyemu.**