

## Ogłoszenie

### PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

**ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Rzeszowie w rejonie ulic Żywicznej i Borowej:  
( I przetarg przeprowadzony w dniu 5.12.2019 r., II przetarg przeprowadzony w dniu 25.03.2020 r. )**

oznaczenie nieruchomości:

- działka nr 374/3, o pow. 0,3706 ha, obr. 216, objęta KW RZ1Z/00098018/8
  - działka nr 375/3, o pow. 0,0460 ha, obr. 216, objęta KW RZ1Z/00098018/8
  - działka nr 390/9, o pow. 1,3094 ha, obr. 216, objęta KW RZ1Z/00098018/8
- Łączna powierzchnia działek wynosi: 1,7260 ha.

**Cena wywoławcza: 6 100 000 zł**

**Wysokość wadium: 800 000 zł**

#### **Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej RZ1Z/00098018/8**

W dziale III wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe: 1. Ograniczone prawo rzeczowe. Nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu przez działkę 116/1 (z podziału której powstała działka 116/4), pasem szerokości 3 metry wzdłuż zachodniej granicy tej działki na rzecz każdorazowych właścicieli działek 116/2 i 116/3. 2. Służebność gruntowa – prawa przejazdu i przechodu przez działkę oznaczoną w ewidencji gruntów jako nr 2632/2 położoną w Rzeszowie obr. 209 – Zalesie, pasem szerokości 5 metrów na rzecz każdorazowych właścicieli działek oznaczonych w ewidencji gruntów, jako nr 2629, nr 2637/3 i nr 2637/4 położonych w Rzeszowie obr. 209 Zalesie, zgodnie z przebiegiem służebności zaznaczonym na wyrysie z mapy ewidencyjnej P.186301\_1.2016.1121 z dnia 07.04.2016 r. kolorem czerwonym za jednorazową odpłatnością w kwocie 24 000,00 zł brutto, w tym należny podatek VAT. 3. Służebność gruntową drogi koniecznej przechodu i przejazdu przez działkę nr 2632/3 położoną w Rzeszowie obr. 209 Zalesie trasą której przebieg oznaczono kolorem czerwonym na wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanej przez Prezydenta Miasta Rzeszowa sporządzonej według stanu rejestru Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Rzeszowie z dnia 2.12.2016 r. Nr P.18601\_1.2016.4135 – na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 2633/2 położonej w Rzeszowie obr. 209 Zalesie.

Dział IV jest wolny od wpisów.

Nieruchomości wolne są od zobowiązań.

#### **Opis nieruchomości:**

Działki położone są w rejonie ulic Żywicznej i Borowej. Działki są niezagospodarowane. Obecnie brak jest bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z postanowieniami MPZP Nr 165/4/2008 – I „Staromieście – Zagórze” w Rzeszowie, sąsiednie nieruchomości przeznaczone są pod budowę dróg publicznych.

#### **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Nieruchomości objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 165/4/2008 – I „Staromieście-Zagórze” w Rzeszowie. Zgodnie z wyżej powołanym planem działki nr 374/3, 375/3 i 390/9 obr. 216, leżą w konturze oznaczonym na planie symbolem MW.4 – przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 16 września 2019 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 września 2020 r. o godz. 10.00 w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Plac Ofiar Getta 3 w pokoju nr 22, II piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 17 września 2020 r. przelewem na konto Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa PKO Bank Polski SA I/o Rzeszów nr 93 1020 4391 0000 6202 0144 9883. W tytule przelewu należy wpisać „numery działek oraz obręb”.

**Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Biura.**

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w godz. 8-15 w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3, pokój nr 13, tel. (17) 875-47-08.

Uzyskana w przetargu cena płatna jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Miasto Rzeszów. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3 oraz opublikowane na stronie BIP <http://bip.erzeszow.pl/jednostki-organizacyjne/biuro-gospodarki-mieniem/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci>.

**Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.**

Dyrektor  
Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa  
  
mgr Grzegorz Tarnowski