

## Ogłoszenie

### PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

**ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Rzeszowie w rejonie ulic Wywicznej i Borowej:  
( I przetarg przeprowadzony w dniu 5.12.2019 r., II przetarg przeprowadzony w dniu 25.03.2020 r. )**

oznaczenie nieruchomości:

- działka nr 374/3, o pow. 0,3706 ha, obr. 216, objęta KW RZ1Z/00098018/8
- działka nr 375/3, o pow. 0,0460 ha, obr. 216, objęta KW RZ1Z/00098018/8
- działka nr 390/9, o pow. 1,3094 ha, obr. 216, objęta KW RZ1Z/00098018/8  
/ łączna powierzchnia działek wynosi: 1,7260 ha.

**Cena wywoławcza: 6 100 000 zł**

**Wysokość wadium: 8 00 000 zł**

#### **Informacja o obciążeniach wpisanych w księgze wieczystej RZ1Z/00098018/8**

W działce III wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe: 1. Ograniczone prawo rzeczowe. Nieodpłatnie służy przejazdu i przechodu przez działkę 116/1 (z podziału której powstała działka 116/4), pasem szerokości 3 metry wzdłuż zachodniej granicy tej działki na rzeczka doczesnych właścicieli działek 116/2 i 116/3. 2. Służy gruntowa o prawa przejazdu i przechodu przez działkę oznaczoną w ewidencji gruntów jako nr 2632/2 położoną w Rzeszowie obr. 209 o Zalesie, pasem szerokości 5 metrów na rzeczka doczesnych właścicieli działek oznaczonych w ewidencji gruntów, jako nr 2629, nr 2637/3 i nr 2637/4 położonych w Rzeszowie obr. 209 Zalesie, zgodnie z przebiegiem służebności zaznaczonym na wyrysie z mapy ewidencyjnej P.186301\_1.2016.1121 z dnia 07.04.2016 r. kolorem czerwonym za jednorazowo odpłatnie w kwocie 24 000,00 zł brutto, w tym należy podatek VAT. 3. Służy gruntow drogi koniecznej przechodu i przejazdu przez działkę nr 2632/3 położoną w Rzeszowie obr. 209 Zalesie tras której przebieg oznaczono kolorem czerwonym na wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanej przez Prezydenta Miasta Rzeszowa sporządzonej według stanu rejestru Grodzkiego Orodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Rzeszowie z dnia 2.12.2016 r. Nr P.18601\_1.2016.4135 o na rzeczka doczesnych właścicieli działki nr 2633/2 położonej w Rzeszowie obr. 209 Zalesie.

Działka IV jest wolna od wpisów.

Nieruchomości wolne są od zobowiązań.

#### **Opis nieruchomości:**

Działki położone są w rejonie ulic Wywicznej i Borowej. Działki są niezagospodarowane. Obecnie brak jest bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z postanowieniami MPZP Nr 165/4/2008 o I „Staromieście-Zagórze” w Rzeszowie, sąsiednie nieruchomości przeznaczone są pod budowę dróg publicznych.

#### **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Nieruchomości objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 165/4/2008 o I „Staromieście-Zagórze” w Rzeszowie. Zgodnie z wyżej powołanym planem działki nr 374/3, 375/3 i 390/9 obr. 216, leżące w konturze oznaczonym na planie symbolem MW.4 o przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwane jest pierwsze prawo nabywania nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami, upływu dnia 16 września 2019 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

Przetarg odbędzie się w dniu **25 czerwca 2020 r. o godz. 10.00** w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Plac Ofiar Getta 3 w pokoju nr 22, II piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia **17 czerwca 2020 r.** przelewem na konto Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa PKO Bank Polski SA I/o Rzeszów nr 93 1020 4391 0000 6202 0144 9883. W tytule przelewu należy wpisać „numery działek oraz obręb”.

**Za datę wpłaty uznaje się datę wpłaty wadium na rachunek Biura.**

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w godz. 8-15 w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3, pokój nr 13, tel. (17) 875-47-08.

Uzyskana w przetargu cena jest płatna przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Miasto Rzeszów. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3 oraz opublikowane na stronie BIP <http://bip.erzeszow.pl/jednostki-organizacyjne/biuro-gospodarki-mieniem/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci>.

**Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysuguje żadne roszczenie przeciwko sprzedajcyemu.**