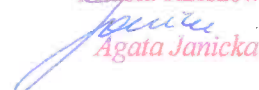


## BIURO GOSPODARKI MIENIEM MIASTA RZESZOWA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokali użytkowych do działalności biurowej, handlowej i usługowej.

1. Przedmiotem przetargu jest najem lokali użytkowych, wyszczególnionych w poniższym wykazie. Przetarg ma na celu uzyskanie najwyższej stawki czynszu od 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu za 1 miesiąc.
2. Otwarcie przetargu nastąpi 27 maja 2024 r., o godz. 11<sup>00</sup> w budynku Ratusza ul. Rynek 1, sala nr 15 / I piętro/.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, które wpłacą wadium do dnia 24 maja 2024 r., przelewem na konto Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Pl. Ofiar Getta 3, PKO BANK POLSKI S.A I ODDZIAŁ w Rzeszowie nr 93 1020 4391 0000 6202 0144 9883. Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Biura.
4. Przystępujący do przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
  - dowód wpłaty wadium,
  - dowód tożsamości,
  - wypis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej,
  - pisemne pełnomocnictwo osób reprezentujących podmioty gospodarcze, osoby fizyczne bądź jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej
5. Do wylicytowanej stawki czynszu najmu będzie doliczone 23% podatku VAT i opłaty za centralne ogrzewanie, energię elektryczną, wodę i ścieki, wywóz śmieci itp.
6. Uczestnicy przetargu powinni zapoznać się ze stanem technicznym lokali (szczególnie pod kątem prowadzonej działalności ) oraz warunkami najmu.
7. Informacje można uzyskać w godz. 8 - 15 w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3, pokój nr 10, tel. 17 875 47 12.
8. W terminie do 7 czerwca 2024 r. należy wpłacić kwotę czynszu uzyskaną w przetargu, oraz kaucję w wysokości 2 miesięcznego czynszu i zawrzeć umowę najmu lokalu.
9. Kaucja zostanie złożona na oprocentowanym koncie bankowym na ewentualne pokrycie należności z tytułu najmu lokalu.
10. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu lokalu.
11. W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygrała przetarg od zawarcia umowy najmu lub braku wpłaty kaucji w terminie ustalonym - wadium przepada na rzecz właściciela.
12. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu, nie później niż w terminie 3 dni.
13. Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu na dany lokal lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Zastępca Dyrektora  
Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa

  
Agata Jamicka

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia na czas nieoznaczony w trybie przetargowym**

Lp.	Adres lokalu - ulica	Oznaczenie nieruchomości według katastru i księgi wieczystej			Opis lokalu		Pow. lokalu w m <sup>2</sup> (podlegająca licytacji)	Stawka wywoławcza czynszu mies. w zł/m <sup>2</sup> /m-c/ netto/	Pow. piwnic nie podlegająca licytacji. Stawka czynszu 6,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c/ netto	Wysokość Wadium w zł
		Obręb	Nr działki	Nr Kw.	Położenie w budynku	Przeznaczenie lokalu				
1.	Matejki 10	207	766/9	RZ1Z/00062796/4	parter	biuro, handel, usługi	160,71	40,00	12 857,00	
2.	Dąbrowskiego 2	207	1262/4	RZ1Z/00001144/4	parter	biuro, handel, usługi	105,78	30,00	6 347,00	
3.	Dąbrowskiego 17	207	1431	RZ1Z/00033878/1	parter	boks garażowy	7,97	14,00	223,00	
4.	Dąbrowskiego 79	207	1713/1	RZ1Z/00019553/3	parter	biuro, handel, usługi	87,94	35,00	6156,00	
5.	Bulwarowa 1	207	1483/7	RZ1Z/00028677/4	garaż	stanowisko garażowe	14,28	14,00	400,00	
6.	Zbyszewskiego 15	214	110/11	RZ1Z/00040509/6	piętro I	usługi medyczne, biuro	38,59	20,00	1544,00	
7.	Okulickiego 7	213	1198	RZ1Z/00035289/9	parter	biuro, handel, usługi	45,25	30,00	2715,00	
8.	Okulickiego 9	213	1197/1 1197/2	RZ1Z/00068359/1	parter	biuro, handel, usługi	100,34	25,00	5 385,00	

Zastępca Dyrektora  
 Biura GOS, podarki Mieniem  
*Agata Janicka*  
 Agata Janicka