

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokali użytkowych do działalności biurowej, handlowej i usługowej.

1. Przedmiotem przetargu jest najem lokali użytkowych, wyszczególnionych w poniższym wykazie. Przetarg ma na celu uzyskanie najwyższej stawki czynszu od 1m² powierzchni lokalu za 1 miesiąc.
2. Otwarcie przetargu nastąpi **22 sierpnia 2024 r., o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Centrum Innowacji Miejskich Urban Lab, ul. 3 Maja 13 (I piętro, sala konferencyjna główna).
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, które wpłacą wadium do dnia **20 sierpnia 2024 r.**, przelewem na konto Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Pl. Ofiar Getta 3, PKO BANK POLSKI S.A I ODDZIAŁ w Rzeszowie nr **93 1020 4391 0000 6202 0144 9883**. **Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Biura.**
4. Przystępujący do przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
 - dowód wpłaty wadium,
 - dowód tożsamości,
 - wypis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej,
 - pisemne pełnomocnictwo osób reprezentujących podmioty gospodarcze, osoby fizyczne bądź jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej
5. Do wylicytowanej stawki czynszu najmu będzie doliczone 23% podatku VAT i opłaty za centralne ogrzewanie, energię elektryczną, wodę i ścieki, wywóz śmieci itp.
6. Uczestnicy przetargu powinni zapoznać się ze stanem technicznym lokali (szczególnie pod kątem prowadzonej działalności) oraz warunkami najmu.
7. Informacje można uzyskać w godz. 8 - 15 w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3, pokój nr 10, tel. 17 875 47 12.
8. W terminie do 30 sierpnia 2024 r. należy wpłacić kwotę czynszu uzyskaną w przetargu, oraz kaucję w wysokości 2 miesięcznego czynszu i zawrzeć umowę najmu lokalu.
9. Kaucja zostanie złożona na oprocentowanym koncie bankowym na ewentualne pokrycie należności z tytułu najmu lokalu.
10. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu lokalu.
11. W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygrała przetarg od zawarcia umowy najmu lub braku wpłaty kaucji w terminie ustalonym - wadium przepada na rzecz właściciela.
12. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu, nie później niż w terminie 3 dni.
13. Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu na dany lokal lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Ł up. Prezydenta Miasta Rzeszowa


Agata Janicka
Zastępca Dyrektora Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

Lp.	Adres lokalu - ulica	Oznaczenie nieruchomości według katastru i księgi wieczystej			Opis lokalu		Pow. lokalu w m ² (podlegająca licytacji)	Stawka wywoławcza czynszu w mies. w zł/m ² /m-c/ netto/	Wysokość Wadium w zł
		Obręb	Nr działki	Nr K.w.	Położenie w budynku	Przeznaczenie lokalu			
1.	Dąbrowskiego 2	207	1262/4	RZ1Z/00001144/4	parter	biuro, handel, usługi	30,00	6 347,00	
2.	Dąbrowskiego 17	207	1431	RZ1Z/00033878/1	parter	boks garażowy	14,00	223,00	
3.	Dąbrowskiego 17/47	207	1431	RZ1Z/00035222/2	parter	biuro, handel, usługi	25,00	5010,00	
4.	Dąbrowskiego 25	207	1512	RZ1Z/00000850/9	parter	biuro, handel, usługi	40,00	11015,00	
5.	Dąbrowskiego 25	207	1512	RZ1Z/00000850/9	parter	biuro, handel, usługi	40,00	1155,00	
6.	Dąbrowskiego 79	207	1713/1	RZ1Z/00019553/3	parter	biuro, handel, usługi	35,00	6156,00	
7.	Dąbrowskiego 79	207	1713/1	RZ1Z/00019553/6	parter	biuro, handel, usługi	30,00	989,00	
8.	Bulwarowa 1 (stanowisko nr 6)	207	1483/7	RZ1Z/00028677/4	garaż	stanowisko garażowe	14,00	400,00	
9.	Bulwarowa 1 (stanowisko nr 11)	207	1483/7	RZ1Z/00028677/4	garaż	stanowisko garażowe	14,00	400,00	
10.	Żwirki i Wigury 8	207	1665	RZ1Z/00035113/5	parter	biuro, handel, usługi	18,00	1177,20	
11.	Grottigera 4	207	500	RZ1Z/00001329/5	parter	biuro, handel, usługi	50,00	1677,00	
12.	Jabłońskiego 3	207	521/6	RZ1Z/00063298/0	strych	magazyn	25,00	945,00	
13.	Ofiar Katynia 12	213	940	RZ1Z/00035829/7	parter	biuro, handel, usługi	20,00	579,00	
14.	Leszczyńskiego 3	207	1043/1 2	RZ1Z/00144595/4	parter	biuro, handel, usługi	20,00	1014,00	
15.	Kościuszki 5	207	967/2	RZ1Z/00048126/3	parter	biuro, handel, usług	40,00	1728,00	

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa

Agata Janicka

Agata Janicka
Dzielnica Dyrektora Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa