

BIURO GOSPODARKI MIENIEM MIASTA RZESZOWA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokali użytkowych do działalności biurowej, handlowej i usługowej.

1. Przedmiotem przetargu jest najem lokali użytkowych, wyszczególnionych w poniższym wykazie. Przetarg ma na celu uzyskanie najwyższej stawki czynszu od 1m² powierzchni lokalu za 1 miesiąc.
2. Otwarcie przetargu nastąpi **7 marca 2024 r., o godz. 10⁰⁰** w budynku Ratusza ul. Rynek 1, sala nr 15 / I piętro/.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, które wpłacą wadium do dnia **5 marca 2024 r.**, przelewem na konto Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Pl. Ofiar Getta 3, PKO BANK POLSKI S.A I ODDZIAŁ w Rzeszowie nr **93 1020 4391 0000 6202 0144 9883**.
Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Biura.
4. Przystępujący do przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
 - dowód wpłaty wadium,
 - dowód tożsamości,
 - wypis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej,
 - pisemne pełnomocnictwo osób reprezentujących podmioty gospodarcze, osoby fizyczne bądź jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej
5. Do wylicytowanej stawki czynszu najmu będzie doliczone 23% podatku VAT i opłaty za centralne ogrzewanie, energię elektryczną, wodę i ścieki, wywóz śmieci itp.
6. Uczestnicy przetargu powinni zapoznać się ze stanem technicznym lokali (szczególnie pod kątem prowadzonej działalności) oraz warunkami najmu.
7. Informacje można uzyskać w godz. 8 - 15 w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3, pokój nr 10, tel. 17 875 47 12.
8. W terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu należy wpłacić kwotę czynszu uzyskaną w przetargu, oraz kaucję w wysokości 2 miesięcznego czynszu i zawrzeć umowę najmu lokalu.
9. Kaucja zostanie złożona na oprocentowanym koncie bankowym na ewentualne pokrycie należności z tytułu najmu lokalu.
10. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu lokalu.
11. W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygrała przetarg od zawarcia umowy najmu lub braku wpłaty kaucji w terminie ustalonym - wadium przepada na rzecz właściciela.
12. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu, nie później niż w terminie 3 dni.
13. Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu na dany lokal lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

Grzegorz Tarnowski

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia na czas nieoznaczony w trybie przetargowym

Lp.	Adres lokalu - ulica	Oznaczenie nieruchomości według katastru i księgi wieczystej			Opis lokalu		Pow. lokalu w m ² (podlegając a licytacji)	Stawka wywoławcza czynszu mies. w zł/m ² /m-c/ netto/	Pow. piwnic nie podlegają licytacji. Stawka czynszu 6,00 zł/m ² /m-c/ netto	Wysokość wadium w zł
		Obręb	Nr działki	Nr Kw.	Położenie w budynku	Przeznaczenie lokalu				
1.	Pl. Wolności 4	207	622/5	RZ1Z/00067473/9	parter	biuro, handel, usługi	23,05	20,00	10,74	1051,00
2.	Dąbrowskiego 79	207	1713/1	RZIZ/00019553/3	parter	biuro, handel, usługi	87,94	35,00		6156,00
3.	Skubisza 9	213	925/2	RZ1Z/00118186/3	Budynek Przychodni	gabinet	51,82	14,00	45,03 (wraz z częściami wspólnymi)	1992,00
4.	Hetmańska 23	207	1458	RZ1Z/00034141/3	parter	biuro, handel, usługi	91,96	35,00	12,84	7491,00
5.	Grottgera 22	207	487/1	RZ1Z/00119872/6	parter	biuro, handel, usługi	35,28	25,00		1764,00
6.	Dąbrowskiego 17/37	207	1431	RZ1Z/00033878/1	parter	biuro, handel, usługi	24,18	15,00		726,00
7.	Asnyka 2	207	605	RZ1Z/00037175/1	parter	biuro, handel, usługi	159,94	35,00	16,80	11398,00
8.	Asnyka 6	207	596	RZIZ/00037028/6	parter	biuro, handel, usługi	52,42	35,00		3670,00
9.	Zbyszewskiego 15	214	110/11	RZ1Z/00040509/6	parter	biuro, handel, usługi	38,59	20,00		1544,00

Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa
Grzegorz Tarnowski