

## BIURO GOSPODARKI MIENIEM MIASTA RZESZOWA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokali użytkowych do działalności biurowej, handlowej i usługowej.

1. Przedmiotem przetargu jest najem lokali użytkowych, wyszczególnionych w poniższym wykazie. Przetarg ma na celu uzyskanie najwyższej stawki czynszu od 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu za 1 miesiąc.
2. Otwarcie przetargu nastąpi **20 kwietnia 2023 r., o godz. 10<sup>00</sup>** w budynku Ratusza ul. Rynek 1, sala nr 15 / I piętro/.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, które wpłacą wadium do dnia **18 kwietnia 2023 r.**, przelewem na konto Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Pl. Ofiar Getta 3, PKO BANK POLSKI S.A I ODDZIAŁ w Rzeszowie nr **93 1020 4391 0000 6202 0144 9883**.  
**Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Biura.**
4. Przystępujący do przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
  - dowód wpłaty wadium,
  - dowód tożsamości,
  - wypis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej,
  - pisemne pełnomocnictwo osób reprezentujących podmioty gospodarcze, osoby fizyczne bądź jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej
5. Do wylicytowanej stawki czynszu najmu będzie doliczone 23% podatku VAT i opłaty za centralne ogrzewanie, energię elektryczną, wodę i ścieki, wywóz śmieci itp.
6. Uczestnicy przetargu powinni zapoznać się ze stanem technicznym lokali (szczególnie pod kątem prowadzonej działalności ) oraz warunkami najmu.
7. Informacje można uzyskać w godz. 8 - 15 w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3, pokój nr 10, tel. 17 875 47 12.
8. W terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu należy wpłacić kwotę czynszu uzyskaną w przetargu, oraz kaucję w wysokości 2 miesięcznego czynszu i zawrzeć umowę najmu lokalu.
9. Kaucja zostanie złożona na oprocentowanym koncie bankowym na ewentualne pokrycie należności z tytułu najmu lokalu.
10. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu lokalu.
11. W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygrała przetarg od zawarcia umowy najmu lub braku wpłaty kaucji w terminie ustalonym - wadium przepada na rzecz właściciela.
12. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu, nie później niż w terminie 3 dni.
13. Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu na dany lokal lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Dyrektor  
Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa

Grzegorz Tarnowski

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia na czas nieoznaczony w trybie przetargowym**

Lp.	Adres lokalu - ulica	Oznaczenie nieruchomości według katastru i księgi wieczystej			Opis lokalu		Pow. lokalu w m <sup>2</sup>	Stawka wywoławcza czynszu mies.w zł/m <sup>2</sup> /m-c/ netto/	Pow. piwnic nie podlegają licytacji. Stawka czynszu 6,0 zł/m <sup>2</sup> /m-c/ netto	Wysokość wadum w zł
		Obręb	Nr działki	Nr Kw.	Położenie w budynku	Przeznaczenie lokalu				
1.	Grodzisko 3	207	1137	RZ1Z/00141007/5	piętro I	biuro, handel, usługi	21,91	15,00		658
2.	Pl. Wolności 4	207	622/5	RZ1Z/00067473/9	parter	biuro, handel, usługi	33,79 (23,05)	20,00	w tym 10,74	1352
3.	Pl. Wolności 15a	207	639/2	RZ1Z/00019553/3	I piętro	biuro, usługi	38,23	15,00		1147
4.	Pl. Wolności 15a	207	639/2	RZ1Z/00019553/3	I piętro	biuro, usługi	37,06	15,00		1112
5.	Bardowskiego 2	207	480/4, 479/2	RZ1Z/00015527/4 RZ1Z/00021962/0	parter	biuro, handel, usługi	219,04	15,00		6572
6.	Baldachówka 7	207	1031/1	RZ1Z/00056125/5	przyziemie	biuro, handel, usługi	111,91	30,00		6715
7.	Piłsudskiego 9	207	686/2	RZ1Z/00039401/9	parter	biuro, handel, usługi	23,43	20,00		938
8.	Grotgera 6	207	501	RZ1Z/00000288/8	parter	biuro, handel, usługi	35,01	30,00		2101
9.	Ofiar Katynia 12	213	940	RZ1Z/00035829/7	parter	biuro, handel, usługi	14,47	12,00		348
10.	Broniewskiego 32	213	953	RZ1Z/00038398/7	prześwit	biuro, handel, usługi	12,66	12,00		304
11.	Zbyszewskiego 15	214	110/11	RZ1Z/00040509/6	piętro I	usługi medyczne, biuro	38,59	30,00		2316
12.	Dąbrowskiego 17	207	1431	RZ1Z/00033878/1	parter	biuro, handel, usługi	139,83	15,00		4195
13.	Kraszewskiego 1	207	1267	RZ1Z/00036128/0	parter	biuro, handel, usługi	104,26	15,00		3128
14.	Westerplatte 3/12a	207	1864	RZ1Z/00034035/7	poddasze	biuro, usługi	33,08	12,00		794
15.	Dąbrowskiego 60	207	1697/2	RZ1Z/00040921/0	parter	biuro, handel, usługi	47,16	30,0		2830
16.	Dąbrowskiego 79	207	1713/1	RZ1Z/00034784/2	parter	biuro, handel, usługi	73,02	20,00		193
17.	Dąbrowskiego 79	207	1713/1	RZ1Z/00034784/2	parter	biuro, usługi	16,48	15,00		495

Dyrektor  
 Biura Gospodarki Mienną  
 Miasta Rzeszowa

Grzegorz Tarnowski