

BIURO GOSPODARKI MIENIEM MIASTA RZESZOWA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokali użytkowych do działalności biurowej, handlowej i usługowej.

1. Przedmiotem przetargu jest najem lokali użytkowych, wyszczególnionych w poniższym wykazie. Przetarg ma na celu uzyskanie najwyższej stawki czynszu od 1m² powierzchni lokalu za 1 miesiąc.
2. Otwarcie przetargu nastąpi **19 grudnia 2023 r., o godz. 10⁰⁰** w budynku Ratusza ul. Rynek 1, sala nr 15 / I piętro/.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, które wpłacą wadium do dnia **15 grudnia 2023 r.**, przelewem na konto Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Pl. Ofiar Getta 3, PKO BANK POLSKI S.A I ODDZIAŁ w Rzeszowie nr **93 1020 4391 0000 6202 0144 9883. Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Biura.**
4. Przystępujący do przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
 - dowód wpłaty wadium,
 - dowód tożsamości,
 - wypis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej,
 - pisemne pełnomocnictwo osób reprezentujących podmioty gospodarcze, osoby fizyczne bądź jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej
5. Do wylicytowanej stawki czynszu najmu będzie doliczone 23% podatku VAT i opłaty za centralne ogrzewanie, energię elektryczną, wodę i ścieki, wywóz śmieci itp.
6. Uczestnicy przetargu powinni zapoznać się ze stanem technicznym lokali (szczególnie pod kątem prowadzonej działalności) oraz warunkami najmu.
7. Informacje można uzyskać w godz. 8 - 15 w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3, pokój nr 10, tel. 17 875 47 12.
8. W terminie do 3 stycznia 2024 r. należy zawrzeć umowę oraz wpłacić kwotę czynszu uzyskaną w przetargu i kaucję w wysokości 2 miesięcznego czynszu i zawrzeć umowę najmu lokalu.
9. Kaucja zostanie złożona na oprocentowanym koncie bankowym na ewentualne pokrycie należności z tytułu najmu lokalu.
10. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu lokalu.
11. W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygrała przetarg od zawarcia umowy najmu lub braku wpłaty kaucji w terminie ustalonym - wadium przepada na rzecz właściciela.
12. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu, nie później niż w terminie 3 dni.
13. Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu na dany lokal lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa
Grzegorz Tar-nowski

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia na czas nieoznaczony w trybie przetargowym

Lp.	Adres lokalu - ulica	Oznaczenie nieruchomości według katastru i księgi wieczystej			Opis lokalu		Pow. lokalu w m ² (podlegająca licytacji)	Stawka wywoławcza czynszu mies.w zł/m ² /m-c/ netto/	Pow. piwnic nie podlegają licytacji. Stawka czynszu 6,00 zł/m ² /m-c/ netto	Wysokość wadium w zł
		Obręb	Nr działki	Nr Kw.	Położenie w budynku	Przeznaczenie lokalu				
1.	Pl. Wolności 4	207	622/5	RZ1Z/00067473/9	parter	biuro, handel, usługi	23,05	20,00	10,74	1051,00
2.	Piłsudskiego 9	207	686/2	RZ1Z/00039401/9	półpiętro	biuro, handel, usługi	28,42	20,00		1137,00
3.	Westerplatte 3/12a	207	1864	<u>RZ1Z/00034035/7</u>	poddasze	biuro, usługi	33,08	14,00		926,00
4.	Dąbrowskiego 79	207	1713/1	<u>RZ1Z/00034784/2</u>	parter	biuro, handel, usługi	73,02	18,00		2629,00
5.	Dąbrowskiego 79	207	1713/1	RZIZ/00019553/3	parter	biuro, handel, usługi	87,94	35,00		6156,00
6.	Asnyka 2	207	605	RZ1Z/00037175/1	parter	biuro, handel, usługi	96,21	35,00		6735,00
7.	Grunwaldzka 21	207	522/1	RZ1Z/00016164/8	parter	biuro, handel, usługi	35,56	20,00		1422,00
8.	Skubisza 9	213	925/2	RZ1Z/00118186/3	Budynek Przychodni	gabinet (wraz z częścią wspólnymi)	51,82	14,00	45,03	1991,32
9.	Leszczyńskiego 3	207	1043/12	RZ1Z/00071199/5	parter	biuro, handel, usługi	85,34	14,00		2390,00
10.	Chrobrego 6	207	1724	RZ1Z/00035500/5	garaż	garaż	12,48	14,00		349,00

Dyrektor
 Biura Gospodarki Mieniem
 Miasta Rzeszowa
 Grzegorz Taranowski