

BIURO GOSPODARKI MIENIEM MIASTA RZESZOWA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokali użytkowych do działalności biurowej, handlowej i usługowej.

1. Przedmiotem przetargu jest najem lokali użytkowych, wyszczególnionych w poniższym wykazie. Przetarg ma na celu uzyskanie najwyższej stawki czynszu od 1m² powierzchni lokalu za 1 miesiąc.
2. Otwarcie przetargu nastąpi **19 grudnia 2023 r., o godz. 10⁰⁰** w budynku Ratusza ul. Rynek 1, sala nr 15 / I piętro/.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, które wpłacą wadium do dnia **15 grudnia 2023 r.**, przelewem na konto Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Pl. Ofiar Getta 3, PKO BANK POLSKI S.A I ODDZIAŁ w Rzeszowie nr **93 1020 4391 0000 6202 0144 9883**. **Za datę wpłaty uznaje się datę wpłaty środków na rachunek Biura.**
4. Przystępujący do przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
 - dowód wpłaty wadium,
 - dowód tożsamości,
 - wypis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej,
 - pisemne pełnomocnictwo osób reprezentujących podmioty gospodarcze, osoby fizyczne bądź jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej
5. Do wylicytowanej stawki czynszu najmu będzie doliczone 23% podatku VAT i opłaty za centralne ogrzewanie, energię elektryczną, wodę i ciepło, wywóz śmieci itp.
6. Uczestnicy przetargu powinni zapoznać się ze stanem technicznym lokali (szczególnie pod kątem prowadzonej działalności) oraz warunkami najmu.
7. Informacje można uzyskać w godz. 8 - 15 w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3, pokój nr 10, tel. 17 875 47 12.
8. W terminie do 3 stycznia 2024 r. należy zawrzeć umowy oraz wpłaci kwotę czynszu uzyskaną w przetargu i kaucję w wysokości 2 miesięcznego czynszu i zawrzeć umowy najmu lokalu.
9. Kaucja zostanie zaliczona na oprocentowanym koncie bankowym na ewentualne pokrycie należności z tytułu najmu lokalu.
10. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu lokalu.
11. W przypadku uchylecia się przez osobę, która wygrała przetarg od zawarcia umowy najmu lub braku wpłaty kaucji w terminie ustalonym - wadium przepada na rzecz właściciela.
12. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu, nie później niż w terminie 3 dni.
13. Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu na dany lokal lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

Grzegorz Tarnowski