

## BIURO GOSPODARKI MIENIEM MIASTA RZESZOWA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokali użytkowych do działalności biurowej, handlowej i usługowej.

1. Przedmiotem przetargu jest najem lokali użytkowych, wyszczególnionych w poniższym wykazie. Przetarg ma na celu uzyskanie najwyższej stawki czynszu od 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu za 1 miesiąc.
2. Otwarcie przetargu nastąpi **4 lipca 2023 r., o godz. 10<sup>00</sup>** w budynku Ratusza ul. Rynek 1, sala nr 15 / I piętro/.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, które wpłacą wadium do dnia **2 lipca 2023 r.**, przelewem na konto Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Pl. Ofiar Getta 3, PKO BANK POLSKI S.A I ODDZIAŁ w Rzeszowie nr **93 1020 4391 0000 6202 0144 9883**. **Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Biura.**
4. Przystępujący do przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
  - dowód wpłaty wadium,
  - dowód tożsamości,
  - wypis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej,
  - pisemne pełnomocnictwo osób reprezentujących podmioty gospodarcze, osoby fizyczne bądź jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej
5. Do wylicytowanej stawki czynszu najmu będzie doliczone 23% podatku VAT i opłaty za centralne ogrzewanie, energię elektryczną, wodę i ścieki, wywóz śmieci itp.
6. Uczestnicy przetargu powinni zapoznać się ze stanem technicznym lokali (szczególnie pod kątem prowadzonej działalności ) oraz warunkami najmu.
7. Informacje można uzyskać w godz. 8 - 15 w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3, pokój nr 10, tel. 17 875 47 12.
8. W terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu należy wpłacić kwotę czynszu uzyskaną w przetargu, oraz kaucję w wysokości 2 miesięcznego czynszu i zawrzeć umowę najmu lokalu.
9. Kaucja zostanie złożona na oprocentowanym koncie bankowym na ewentualne pokrycie należności z tytułu najmu lokalu.
10. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu lokalu.
11. W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygrała przetarg od zawarcia umowy najmu lub braku wpłaty kaucji w terminie ustalonym - wadium przepada na rzecz właściciela.
12. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu, nie później niż w terminie 3 dni.
13. Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu na dany lokal lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Dyrektor  
Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa  
Grzegorz Tarnowski

### Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia na czas nieoznaczony w trybie przetargowym

Lp.	Adres lokalu - ulica	Oznaczenie nieruchomości według katastru i księgi wieczystej			Opis lokalu		Pow. lokalu w m <sup>2</sup>	Stawka wywoławcza czynszu mies.w zł/m <sup>2</sup> /m-c/ netto/	Pow. piwnic nie podlegają licytacji. Stawka czynszu 6,0 zł/m <sup>2</sup> /m-c/ netto	Wysokość wadium w zł
		Obręb	Nr działki	Nr Kw.	Położenie w budynku	Przeznaczenie lokalu				
1.	Grodzisko 3	207	1137	RZ1Z/00141007/5	piętro I	biuro, handel, usługi	21,91	15,00		658
2.	Pl. Wolności 4	207	622/5	RZ1Z/00067473/9	parter	biuro, handel, usługi	33,79 (23,05)	20,00	w tym 10,74	1051
3.	Pl. Wolności 15a	207	639/2	RZ1Z/00019553/3	I piętro	biuro, usługi	38,23	15,00		1147
4.	Baldachówka 7	207	1031/1	RZ1Z/00056125/5	przysiemie	biuro, handel, usługi	111,91	20,00		4477
5.	Piłsudskiego 9	207	686/2	RZ1Z/00039401/9	parter	biuro, handel, usługi	23,43	20,00		938
6.	Piłsudskiego 9	207	686/2	RZ1Z/00039401/9	półpiętro	biuro, handel, usługi	28,42	20,00		1137
7.	Ofiar Katynia 12	213	940	RZ1Z/00035829/7	parter	biuro, handel, usługi	14,47	12,00		348
8.	Broniewskiego 32	213	953	RZ1Z/00038398/7	prześwit	biuro, handel, usługi	12,66	12,00		304
9.	Zbyszewskiego 15	214	110/11	RZ1Z/00040509/6	piętro I	usługi medyczne, biuro	38,59	25,00		1930
10.	Dąbrowskiego 17	207	1431	RZ1Z/00033878/1	parter	biuro, handel, usługi	24,18	15,00		726
11.	Kraszewskiego 1	207	1267	RZ1Z/00036128/0	parter	biuro, handel, usługi	104,26	15,00		3128
12.	Westerplatte 3/12a	207	1864	RZ1Z/00034035/7	poddasze	biuro, usługi	33,08	12,00		794
13.	Dąbrowskiego 79	207	1713/1	RZ1Z/00034784/2	parter	biuro, handel, usługi	73,02	20,00		2921
14.	Dąbrowskiego 79	207	1713/1	RZ1Z/00034784/2	parter	biuro, handel, usługi	16,48	15,00		495
15.	Jagiellońska 8	207	935/1	RZ1Z/00059121/8	parter	biuro, handel, usługi	38,19	30,00		2292
16.	Przesmyk 2	207	998	RZ1Z/00019553/3	parter	biuro, handel, usługi	49,10	30,00		2946

17.	Okulickiego 9	213	497/1	RZ1Z/00068359/1	parter	biuro, handel, usługi	130,99 (100,34)	25,00	30,65	5385
18.	Ks. Jałowego 3	207	851	RZ1Z/00067195/6	parter	biuro, handel, usługi	71,87	30,00		4313

Dyrektor  
~~Biura Gospodarki Mieniem~~  
Miasta Rzeszowa  
*Grzegorz Tarnowski*