

BIURO GOSPODARKI MIENIEM MIASTA RZESZOWA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokali użytkowych do działalności biurowej, handlowej i usługowej.

1. Przedmiotem przetargu jest najem lokali użytkowych, wyszczególnionych w poniższym wykazie. Przetarg ma na celu uzyskanie najwyższej stawki czynszu od 1m² powierzchni lokalu za 1 miesiąc.
2. Otwarcie przetargu nastąpi **19 stycznia 2021r.,**
 - o godz. 10:00 na lokal położony przy **ul. Skubisza 9**
 - o godz. 10:15 na lokal położony przy **ul. Okrzei 12/7**
 - o godz. 10:30 na lokal położony przy **ul. Dąbrowskiego 25 (pow. 14,44 m²)**
 - o godz. 10:45 na lokal położony przy **ul. Okulickiego 7**
 - o godz. 11:00 na lokal położony przy **ul. Kr. Kazimierza 29**
 - o godz. 11:15 na lokal położony przy **ul. Dąbrowskiego 58**
 - o godz. 11:30 na lokal położony przy **ul. Dąbrowskiego 79**
 - o godz. 11:45 na lokal położony przy **ul. Poniatowskiego 1 (garaż)**
 - o godz. 12:00 na lokal położony przy **ul. Dąbrowskiego 25 (pow. 84,63 m²)**
 - o godz. 12:15 na lokal położony przy **ul. Bardowskiego 2 (pow. 219,04 m²)**
 - o godz. 12:30 na lokal położony przy **ul. Bardowskiego 2 (pow. 125,87 m²)**
 - o godz. 12:45 na lokal położony przy **ul. Okulickiego 3**
 - o godz. 13:00 na lokal położony przy **pl. Wolności 15A**
 - o godz. 13:15 na lokal położony przy **ul. Bernardyńska 6**
w budynku Ratusza, ul. Rynek 1, sala nr 15 /I piętro/.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne (najem garaży), osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą osoby prawne, które wpłacą wadium do dnia **17 stycznia 2021 r.,** przelewem na konto Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa PKO BANK POLSKI S.A I ODDZIAŁ w Rzeszowie nr **93 1020 4391 0000 6202 0144 9883** – w tytule przelewu prosimy podać nazwę lokalu na który jest wpłacane wadium oraz **numer kontaktowy.**
4. **Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Biura.**
5. Przystępujący do przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
 - dowód wpłaty wadium,
 - dowód tożsamości,
 - wypis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej,
 - pisemne pełnomocnictwo osób reprezentujących podmioty gospodarcze będące osobami fizycznymi.
6. Do wylicytowanej stawki czynszu najmu będzie doliczone 23% podatku VAT i opłaty za centralne ogrzewanie, energię elektryczną wodę i ścieki, wywóz śmieci itp.
7. Uczestnicy przetargu powinni zapoznać się ze stanem technicznym lokali (szczególnie pod kątem prowadzonej działalności) oraz warunkami najmu (powierzchnia gabinetów w Przychodniach podana jest wraz z częściami przynależnymi).

8. Informacje można uzyskać w godz. 7:30-15:30 w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3, pokój nr 10, tel. 17 875 47 12.
9. W terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu należy wpłacić kwotę czynszu uzyskaną w przetargu, oraz kaucję w wysokości 2 miesięcznego czynszu i zawrzeć umowę najmu lokalu.
10. Kaucja zostanie zaliczona na oprocentowanym koncie bankowym na ewentualne pokrycie należności z tytułu najmu lokalu.
11. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu lokalu.
12. W przypadku uchylecia się przez osobę która wygrała przetarg od zawarcia umowy najmu lub braku wpłaty kaucji w terminie ustalonym - wadium przepada na rzecz właściciela.
13. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu, nie później niż w terminie 3 dni.
14. Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu na dany lokal lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

UWAGA!

W związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii i wynikającym z niego zakazem organizowania zgromadzeń obowiązującym do dnia 17 stycznia 2021 r., w przypadku wpłaty na dany lokal 3 lub więcej wadium Biuro Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa informuje o możliwości odwołania licytacji, jeżeli ten zakaz zostanie przedłużony. Ponadto, Biuro prosi o podanie numeru telefonu w tytule przelewu, celem poinformowania o ewentualnym odwołaniu przetargu.

**Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa
mgr Grzegorz Tarnowski**