

BIURO GOSPODARKI MIENIEM MIASTA RZESZOWA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokali użytkowych do działalności biurowej, handlowej i usługowej.

1. Przedmiotem przetargu jest najem lokali użytkowych, wyszczególnionych w poniższym wykazie. Przetarg ma na celu uzyskanie najwyższej stawki czynszu od 1m² powierzchni lokalu za 1 miesiąc.
2. Otwarcie przetargu nastąpi **19 stycznia 2021r.**,
 - o godz. 10:00 na lokal położony przy **ul. Skubisza 9**
 - o godz. 10:15 na lokal położony przy **ul. Okrzei 12/7**
 - o godz. 10:30 na lokal położony przy **ul. Dąbrowskiego 25 (pow. 14,44 m²)**
 - o godz. 10:45 na lokal położony przy **ul. Okulickiego 7**
 - o godz. 11:00 na lokal położony przy **ul. Kr. Kazimierza 29**
 - o godz. 11:15 na lokal położony przy **ul. Dąbrowskiego 58**
 - o godz. 11:30 na lokal położony przy **ul. Dąbrowskiego 79**
 - o godz. 11:45 na lokal położony przy **ul. Poniatowskiego 1 (garaż)**
 - o godz. 12:00 na lokal położony przy **ul. Dąbrowskiego 25 (pow. 84,63 m²)**
 - o godz. 12:15 na lokal położony przy **ul. Bardowskiego 2 (pow. 219,04 m²)**
 - o godz. 12:30 na lokal położony przy **ul. Bardowskiego 2 (pow. 125,87 m²)**
 - o godz. 12:45 na lokal położony przy **ul. Okulickiego 3**
 - o godz. 13:00 na lokal położony przy **pl. Wolności 15A**
 - o godz. 13:15 na lokal położony przy **ul. Bernardyńska 6**w budynku Ratusza, ul. Rynek 1, sala nr 15 /I piętro/.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne (najem garażu), osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i osoby prawne, które wpłacą wadium do dnia **17 stycznia 2021 r.**, przelewem na konto Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa PKO BANK POLSKI S.A I ODDZIAŁ w Rzeszowie nr **93 1020 4391 0000 6202 0144 9883** – w tytule przelewu prosimy podać nazwę lokalu na który jest wpłacane wadium oraz numer kontaktowy.
4. **Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Biura.**
5. Przystępujący do przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
 - dowód wpłaty wadium,
 - dowód tożsamości,
 - wypis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej,
 - pisemne pełnomocnictwo osób reprezentujących podmioty gospodarcze bądź osoby fizyczne.
6. Do wylicytowanej stawki czynszu najmu będzie doliczone 23% podatku VAT i opłaty za centralne ogrzewanie, energię elektryczną, wodę i ścieki, wywóz śmieci itp.
7. Uczestnicy przetargu powinni zapoznać się ze stanem technicznym lokali (szczególnie pod kątem prowadzonej działalności) oraz warunkami najmu (powierzchnia gabinetów w Przychodniach podana jest wraz z częściami przynależnymi).

8. Informacje można uzyskać w godz. 7:30–15:30 w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3, pokój nr 10, tel. 17 875 47 12.
9. W terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu należy wpłacić kwotę czynszu uzyskaną w przetargu, oraz kaucję w wysokości 2 miesięcznego czynszu i zawrzeć umowę najmu lokalu.
10. Kaucja zostanie złożona na oprocentowanym koncie bankowym na ewentualne pokrycie należności z tytułu najmu lokalu.
11. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu lokalu.
12. W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygrała przetarg od zawarcia umowy najmu lub braku wpłaty kaucji w terminie ustalonym - wadium przepada na rzecz właściciela.
13. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu, nie później niż w terminie 3 dni.
14. Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu na dany lokal lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

UWAGA!

W związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii i wynikającym z niego zakazem organizowania zgromadzeń obowiązującym do dnia 17 stycznia 2021 r., w przypadku wpłaty na dany lokal 3 lub więcej wadium Biuro Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa informuje o możliwości odwołania licytacji, jeżeli ten zakaz zostanie przedłużony. Ponadto, Biuro prosi o podanie numeru telefonu w tytule przelewu, celem poinformowania o ewentualnym odwołaniu przetargu.

Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr Grzegorz Tarnowski

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia na czas nieoznaczony w trybie przetargowym

Lp.	Adres lokalu - ulica	Oznaczenie nieruchomości według katastru i księgi wieczystej			Opis lokalu		Pow. lokalu w m ²	Stawka wywoławcza czynszu mies.w zł/m ² /m-c/ netto/	Pow. piwnic nie podlegają licytacji. Stawka czynszu 4,0 zł/m ² /m-c/ netto	Wysokość wadium w zł
		Obręb	Nr działki	Nr Kw.	Położenie w budynku	Przeznaczenie lokalu				
1.	Skubisza 9	213	925/2	RZ1Z/00118186/3	Budynek Przychodni	gabinet (wraz z częściami wspólnymi)	96,85	9,00		1000
2.	Okrzei 12/7	207	780/1	RZIZ/00042544/7	II piętro	biuro, handel, usługi	26,37	15,00		850
3.	Dąbrowskiego 25	207	1512	RZIZ/00000850/9	parter	biuro, handel, usługi	14,44	20,00		550
4.	Okulickiego 7	213	1198	RZ1Z/00035289/9	parter	biuro, handel, usługi	45,25	22,00		2000
5.	Kr. Kazimierza 29	207	998	RZ1Z/00019553/3	przysiężenie	biuro, handel, usługi	50,72	14,00		1400
6.	Dąbrowskiego 58	207	1690	RZ1Z/00034804/9	parter	biuro, handel, usługi	45,49	25,00		2300
7.	Dąbrowskiego 79	207	1713/1	RZ1Z/00034784/2	parter	biuro, handel, usługi	73,02	20,00		3000
8.	Poniatowskiego 1	207	1214/4	RZ1Z/00017332/4	garaż	stanowisko środkowe	16,52	8,00		300
9.	Dąbrowskiego 25	207	1512	RZIZ/00000850/9	parter	biuro, handel, usługi	84,63	20,00		3400
10.	Bardowskiego 2	207	480/4, 479/2	RZ1Z/00015527/4 RZ1Z/00021962/0	parter	biuro, handel, usługi	219,04	15,00		6500
11.	Bardowskiego 2	207	480/4, 479/2	RZ1Z/00015527/4 RZ1Z/00021962/0	parter	biuro, handel, usługi	125,87	15,00		3800
12.	Okulickiego 3	213	1201/2	RZ1Z/00059113/9	parter	biuro, handel, usługi	64,71	15,00	4,91	1900
13.	Pl. Wolności 15 A	207	639/2	RZIZ/00019553/3	I piętro	biuro, handel, usługi	38,23	10,00		800
14.	Bernardyńska 6	207	805	RZ1Z/00016164/8	parter	biuro, handel, usługi	60,51	20,00		2400

Dyrektor
 Biura Gospodarki Mieniem
 Miasta Rzeszowa
mgr Grzegorz Tarnowski