

Ogłoszenie

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Rzeszowie przy al. Rejtana:

Oznaczenie nieruchomości:

- działka nr 1047/16 o pow. 0,0126 ha, obr. 208, objęta KW RZ1Z/00065811/7

Cena wywoławcza: 100 000 zł

Wysokość wadium: 15 000 zł

Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej RZ1Z/00065811/7

W dziale III KW RZ1Z/00065811/7 wpisanej jest:

1. Ograniczone prawo rzeczowe. Służebność przejazdu, przechodu północnym krańcem działki nr 301/4 szlakiem trzy metry szerokim na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 301/3.
2. Ograniczone prawo rzeczowe. Służebność gruntowa przejazdu i przechodu od ulicy Michała Archanioła przez położoną w Rzeszowie obr. 208 Nowe Miasto działkę nr 1129/34 pasem szerokości 3 metry biegnącym wschodnim a następnie północnym jej krańcem, przedstawionym na załączonym wyrysie z mapy ewidencyjnej nr 4.30.06/2E-7/11 z dnia 17.03.2011 roku linią przerywaną koloru czerwonego jako wariant nr II – na rzecz każdorazowych właścicieli położonych w Rzeszowie obr. 208 Nowe Miasto działek nr 950/1, 950/2, 851/1, 951/2, 952/2.
3. Ostrzeżenie o niezgodności treści z rzeczywistym stanem prawnym działka nr 162/50 o pow. 0,0513 ha (powstała z podziału działki nr 162/49).
4. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Odpłatna służebność drogi koniecznej przechodu o przejeździe przez działki nr 23/54, nr 23/95 położone w Rzeszowie, obręb 208 Nowe Miasto trasą której przebieg oznaczonym kolorem czerwonym na wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanej przez Prezydenta Miasta Rzeszowa sporządzonej według stanu rejestracji geodezyjnej i kartograficznej w Rzeszowie z dnia 16 listopada 2016 r. nr P.186301_1.2016.3918 na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 23/94, 23/96, nr 23/97 położonych w Rzeszowie, obręb 208 Nowe Miasto.

Dział IV wolny od wpisów.

Nieruchomość wolna jest od zobowiązań.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy Al. Rejtana w Rzeszowie, znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, objęta jest umowa dzierżawy na czas nieoznaczony.

Zgodnie z Uchwałą nr LXIX/1545/2022 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 22 listopada 2022 r. Gmina Miasto Rzeszów ustanowi odpłatną służebność przesyłu na działce nr 1047/16 w obr. 208, o pow. 0,0126 ha, obj. KW: RZ1Z/00065811/7, w związku z koniecznością uregulowania kwestii związanej z eksploatacją istniejącej sieci ciepłowniczej.

2. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Rzeszów Sp. z o. o. i jego następców prawnych lub nabywców urządzeń, na czas nieoznaczony i wygaśnie najpóźniej wraz z likwidacją przedsiębiorstwa.

3. Służebność ta będzie polegać na:

Prawie do korzystania z pasa gruntu o szerokości 1,5 m na trasie przebiegu sieci ciepłowniczej, w celu eksploatacji infrastruktury ciepłowniczej, stanowiącej własność Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Rzeszów Sp. z o. o., prawie dostępu do niej (prawo dojścia i dojazdu) wraz z niezbędnym sprzętem, jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy, w tym wymiany i wyprowadzania nowych obwodów, jak również konserwacji, przeprowadzania remontów, usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądu oraz ewentualnej likwidacji i demontażu urządzeń ciepłowniczych.

Służebność przesyłu ustanowi się w pasie gruntu o szerokości 1,5 m (po 0,75 m od osi sieci), zgodnie z załącznikiem graficznym.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 14 marca 2023 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 kwietnia.....2023 r. o godz. 10.00, w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Plac Ofiar Getta 3 w pokoju nr 13, I piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 18 kwietnia.....2023 r. przelewem na konto Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa PKO Bank Polski SA I/o Rzeszów nr 93 1020 4391 0000 6202 0144 9883. W tytule przelewu należy wpisać „numer działki oraz obręb”.

Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Biura.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w godz. 8-15 w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3, pokój nr 13, tel. (17) 875-47-08.

Uzyskana w przetargu cena płatna jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy w oryginale.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Miasto Rzeszów. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3 oraz opublikowane na stronie BIP <https://bip.erszow.pl/pl/115-biuro-gospodarki-mieniem-miasta-rzeszowa/6701-sprzedaz-nieruchomosci.html#tresc> **Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.**

Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa
Grzegorz Tarnowski