

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

OGŁASZA

PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY

na wydzierżawienie na okres 15 lat nieruchomości gruntowej w części zabudowanej, położonej w Rzeszowie przy ul. Jarosława Dąbrowskiego z przeznaczeniem na prowadzenie kawiarni tematycznej

Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1419/11 obr. 207, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów położonej przy ul. Jarosława Dąbrowskiego w Rzeszowie objętej KW RZ1Z/00025226/7, zabudowanej budynkiem parterowym z częściowym podpiwniczeniem oraz szklarnią.

Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia wynosi 175 m²

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na prowadzenie kawiarni tematycznej (pow. 120 m²) oraz ogródka gastronomicznego (pow. 55 m²)

Nieruchomość położona jest w Rzeszowie przy ul. Jarosława Dąbrowskiego na terenie parku objętego ochroną konserwatorską.

Zgodnie z §4 Rozporządzenia ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. z 2021 r poz. 81) na prowadzenie w/w zakresu prac należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do prowadzenia planowanej działalności gospodarczej, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Wywoławczy miesięczny czynsz wynosi: 540,00 zł netto (słownie: pięćset czterdzieści złotych) powiększony o podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

Kwota czynszu netto będzie każdorazowo powiększona o należny podatek VAT, według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

Opłaty z tytułu czynszu będą dokonywane z góry przelewem na konto Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, w terminie do dnia 15-tego każdego miesiąca.

Warunki zmiany wysokości czynszu: kwota czynszu będzie podwyższana wg średniego dodatniego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w Monitorze Polskim.

UWAGA! Proponowany przez uczestników przetargu czynsz netto nie może być niższy od czynszu wywoławczego.

Zakończenie wszystkich prac, jakich wykonania Dzierżawca podejmie się w celu prowadzenia działalności gospodarczej, jak również prac konserwatorskich, które należy wykonać w ciągu 5 lat.

Ze względu na charakter umowy, podmiot wyłoniony w drodze przetargu jako Dzierżawca, nie będzie żądał po zakończeniu, rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy, zwrotu kwoty uiszczonej z tytułu jakichkolwiek poniesionych nakładów na Nieruchomości oraz z tytułu znajdujących się na Nieruchomości naniesień według stanu w dniu wydania Nieruchomości, ani nie będzie zgłaszał wobec Wydierżawiającego jakichkolwiek innych roszczeń z tytułu przeprowadzonych na Nieruchomości robót.

Wadium w złotych

Wadium w wysokości **540,00 zł** (słownie: **pięćset czterdzieści złotych**), należy wpłacić przelewem na rachunek Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa PKO Bank Polski SA I/o Rzeszów nr 93 1020 4391 0000 6202 0144 9883 **w terminie do dnia 20 lutego 2025 r.** z dopiskiem „**Wadium – przetarg pisemny nieograniczony na wydierżawienie na okres 15 lat nieruchomości przy ul. Jarosława Dąbrowskiego w Rzeszowie.** Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Biura.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, nie podlega zwrotowi. Zalicza się je na poczet czynszu.

Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia, odpowiednio:

- 1) odwołania przetargu,
- 2) zamknięcia przetargu,
- 3) unieważnienia przetargu,
- 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
- 5) pisemnym wycofaniu oferty przed terminem rozpoczęcia części jawnej przetargu.

Z osobą, która wygra przetarg, zostanie zawarta umowa dzierżawy na okres 15 lat w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Termin składania ofert

Pisemną ofertę należy złożyć do dnia 27 lutego 2025 r. do godz. 14⁰⁰ w sekretariacie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3, 35-002 Rzeszów II piętro, pokój nr 22.

Uwaga! Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

Termin otwarcia ofert

Część jawna przetargu z otwarciem ofert zostanie przeprowadzona w dniu 28 lutego 2025 r. o godz. 10⁰⁰ w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3, 35-002 Rzeszów II piętro, pokój nr 22.

Warunkiem przystąpienia Oferenta do przetargu jest:

- **złożenie prawidłowej oferty - w terminie i zgodnie z wymogami określonymi w niniejszym Ogłoszeniu o przetargu oraz Informatorze przetargowym,**
- **wpłacenie wadium w określonej wysokości, formie oraz w wyznaczonym terminie.**

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo:

- 1) odwołania przetargu bez podania przyczyn, do czasu upływu terminu na składanie ofert przetargowych;
- 2) zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert;
- 3) unieważnienia przetargu w przypadku stwierdzenia naruszenia warunków przetargu,
- 4) zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu.

Przetarg uznaje się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli:

- 1) nie wpłynęła żadna oferta,
- 2) Komisja przetargowa odrzuciła wszystkie oferty,
- 3) żaden z Oferentów nie zaoferował co najmniej wywoławczej stawki czynszu netto.

Szczegółowy opis Nieruchomości oraz warunki przetargu zostały określone w Informatorze przetargowym, w tym w Regulaminie przetargu, który jest dostępny na stronie BIP <https://bip.erzeszow.pl/pl/115-biuro-gospodarki-mieniem-miasta-rzeszowa/6724-dzierzawa-nieruchomosci.html#tresc>

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa , plac Ofiar Getta 3 oraz na stronie BIP <https://bip.erzeszow.pl/pl/115-biuro-gospodarki-mieniem-miasta-rzeszowa/6724-dzierzawa-nieruchomosci.html#tresc>

Oględziny oraz zapoznanie się ze stanem technicznym obiektu możliwe jest po uprzednim ustaleniu terminu i godziny pod numerem telefonu 17 8754718

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie do udziału w przetargu pisemnym nieograniczonym na wydzierżawienie opisanej powyżej Nieruchomości.

Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa
Grzegorz Tarnowski