

## **PREZYDENT MIASTA RZESZOWA**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości bldnej własności  
Gminy Miasto Rzeszów, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Ćugowej:**

### **Oznaczenie nieruchomości:**

1. cz. 13, działki nr 2249/2 o pow. 252 m<sup>2</sup> obr. 222, obj. KW nr RZ1Z/00077363/8
  - cena wywoławcza rocznego czynszu netto: 150,00 zł (plus należny podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury)
  - wysokość wadium: 50,00 zł

### **Informacje o obciążeniach wpisanych w księgach wieczystych:**

W dziale III widnieje wpis w związku z ograniczonym prawem rzeczowym związanym z inną nieruchomością (działka nr 2248 położona w Przybyszówce) – nieodpłatna służebność gruntowa przechodu, przejazdu i przegonu pasem szerokości 3,5 m przez działkę 2249/2, położoną w Przybyszówce, południowo-wschodnią stroną tej działki.

W dziale IV brak wpisów dotyczących nieruchomości.

Nieruchomość wolna jest od zobowiązań.

### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana, położona w rejonie ul. Ćugowej w Rzeszowie. Stanowi grunt niezagospodarowany rolniczo.

### **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obecnie, według wypisu z rejestru gruntów, działka stanowi użytki rolne – grunty trwałe.

### **Warunki dzierżawy:**

1. Okres dzierżawy – czas nieoznaczony.
2. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy – uprawa warzyw.
3. Termin wnoszenia czynszu – do 31 marca każdego roku.
4. Warunki zmiany wysokości czynszu: kwota czynszu będzie podwyższana wg średniego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w Monitorze Polskim.
5. Dodatkowe informacje na temat warunków dzierżawy można uzyskać w godz. 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Plac Ofiar Getta 3, pokój nr 17, tel. (17) 875 47 18.
6. Termin zawarcia umowy dzierżawy – 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu **3 sierpnia 2021 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w budynku Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Plac Ofiar Getta 3 – pokój nr 22, II piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, najpóźniej do dnia **30 lipca 2021 r.**, przelewem na konto Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa PKO Bank Polski SA I O w Rzeszowie nr 93 1020 4391 0000 6202 0144 9883. W tytule przelewu należy wpisać numer działki oraz obręb. **Za datą wpłaty uznaje się datę wpłaty środków na rachunek Biura.**

Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylecia siłą przez tę osobę od zawarcia umowy dzierżawy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Miasto Rzeszów. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu, nie później niż w terminie 3 dni.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3 oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa [bip.erzeszow.pl](http://bip.erzeszow.pl).

**Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysuguje żadne roszczenie przeciwko organizatorowi.**

**Dyrektor  
Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa**

**mgr Grzegorz Tarnowski**