

ZAWIADOMIENIE
o wszczęciu postępowania administracyjnego

Działając na podstawie art. 9, art. 10 § 1, art. 49, art. 61 § 1, § 4, § 5, art. 73 § 1, § 1a, § 2, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm. zwanej dalej w treści „kpa”/ w związku z art. 12 ust. 4 pkt. 2, ust. 4f, ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 162; zwanej dalej w treści „specustawą”/, art. 113 ust. 7, art. 130 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm. zwanej dalej w treści „ugn”/,

zawiadamiam, że:

1. z urzędu wszczęte zostało postępowanie administracyjne w sprawie o ustalenie odszkodowania z tytułu przejęcia nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Rzeszów, oznaczonej jako działka nr 3744/28 w obr. 222 Rzeszów – Przybyszówka II, obj. lwh 1837 gm. kat. Przybyszówka, na podstawie decyzji NR 17/2021 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 27.12.2021 r., znak: AR.6740.68.70.2021.BS68 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. *„Budowa publicznej drogi gminnej łączącej ul. Bł. Karoliny z ul. KDL na osiedlu Słoneczny Stok w Rzeszowie wraz z budową drogi gminnej KD”* w ramach zadania inwestycyjnego pn. *„Budowa drogi łączącej ul. Bł. Karoliny z ul. KDL na os. Słoneczny Stok w Rzeszowie”*,
2. przedmiotowa nieruchomość stanowiła własność Franciszka Adamca /s. Wojciecha i Elżbiety/,
3. stosownie do treści art. 113 ust. 7 ugn nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny albowiem właściciel nieruchomości Franciszek Adamiec nie żyje i nie przeprowadzono postępowania spadkowego,
4. zgodnie z treścią art. 12 ust. 4f specustawy za nieruchomości lub ich części które stały się z mocy prawa własnością jednostek samorządu terytorialnego /art. 12 ust. 4 pkt. 2 specustawy/, odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe, ustala się i wypłaca stosując odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami /art. 12 ust. 5 specustawy/. Ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości /art. 130 ust. 2 ugn./, sporządzonej na piśmie w formie operatu szacunkowego /art. 156 ust. 1 ugn/. Biorąc powyższe pod uwagę informuję, że został powołany na biegłego rzeczoznawca majątkowy Pan Radosław Wiciejowski /nr uprawnień 5131/ celem określenia wartości rynkowej przejętej nieruchomości,
5. zgodnie z przedłożoną do akt sprawy opinią biegłego, wartość przejętej nieruchomości, wynosi: **43 409,00 zł**
6. w świetle art. 10 § 1 kpa organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania a przed wydaniem decyzji

umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Ponadto zgodnie z art. 73 § 1, § 1a, § 2 Kpa Strona która wykaże tytuł praworzeczowy do ww nieruchomości ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania. Czynności określone te są dokonywane w lokalu organu administracji publicznej w obecności pracownika tego organu. Strona może żądać uwierzytelnienia odpisów lub kopii akt sprawy lub wydania jej z akt sprawy uwierzytelnionych odpisów, o ile jest to uzasadnione ważnym interesem strony. Akta sprawy dostępne są w Oddziale Mienia Skarbu Państwa i Realizacji Roszczeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa z/s Rzeszów, Plac Ofiar Getta 3, pok. 3, w godzinach od 8⁰⁰ – 14⁰⁰,

7. został zgromadzony materiał dowodowy, umożliwiający wydanie decyzji administracyjnej,
8. wyznaczam 7 dni, na zapoznanie się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, liczącym od końca terminu określonego w art. 49 kpa. Po jego upływie zostanie wydana decyzja administracyjna w sprawie,
9. stosownie do treści art. 49 kpa niniejsze zawiadomienie podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego udostępnienie w formie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa i w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 14 dni.

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa

Grzegorz Tarnowski
Dyrektor Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

Niniejsze Zawiadomienie wywieszono na Tablicy Ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa udostępniono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej w dniach od 10 stycznia 2024 r. do 24 stycznia 2024 r.

Rzeszów, dnia 2024 r.

.....