

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

BGM-VI.435.109.2022.SK

Rzeszów, dnia 5 stycznia 2024 r.

Z A W I A D O M I E N I E o wszczęciu postępowania administracyjnego

Działając na podstawie art. 9, art. 10 § 1, art. 49, art. 61 § 1, § 4, § 5, art. 73 § 1, § 1a, § 2, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm. zwanej dalej w treści skąd w związku z art. 12 ust. 4 pkt. 2, ust. 4f, ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 162; zwanej dalej w treści specustawą, art. 113 ust. 7, art. 130 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm. zwanej dalej w treści ugn,;

zawiadamiam, że:

1. **z urzędu** wszczęte zostaną postępowania administracyjne w sprawie o ustalenie odszkodowania z tytułu przejęcia nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Rzeszów, oznaczonej jako działka nr 3744/28 w obr. 222 Rzeszów . Przybyszówka II, obj. lwh 1837 gm. kat. Przybyszówka, na podstawie decyzji NR 17/2021 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 27.12.2021 r., znak: AR.6740.68.70.2021.BS68 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. *Budowa publicznej drogi gminnej i cz. ul. Bł. Karoliny z ul. KDL na osiedlu Słoneczny Stok w Rzeszowie wraz z budową drogi gminnej KD+ w ramach zadania inwestycyjnego pn. Budowa drogi i cz. ul. Bł. Karoliny z ul. KDL na os. Słoneczny Stok w Rzeszowie*,
2. przedmiotowa nieruchomość stanowi ją własność Franciszka Adamca /s. Wojciecha i Elżbiety/,
3. stosownie do treści art. 113 ust. 7 ugn nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny albowiem właściciel nieruchomości Franciszek Adamiec nie wyje i nie przeprowadzono postępowania spadkowego,
4. zgodnie z treścią art. 12 ust. 4f specustawy za nieruchomości lub ich części które stały się z mocy prawa własnością jednostek samorządu terytorialnego /art. 12 ust. 4 pkt. 2 specustawy/, odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe, ustala się i wypłaca stosując odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami /art. 12 ust. 5 specustawy/. Ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości /art. 130 ust. 2 ugn./, sporządzonej na piśmie w formie operatu szacunkowego /art. 156 ust. 1 ugn/. Biorąc powyższe pod uwagę informuję, że zostaną powołani na biegłego rzeczoznawcę majątkowego Pan Radosław Wiciejowski /nr uprawnień 5131/ celem określenia wartości rynkowej przejętej nieruchomości,
5. zgodnie z przedłożoną do akt sprawy opinią biegłego, wartość przejętej nieruchomości, wynosi: **43 409,00 zł**
6. w świetle art. 10 § 1 kpa organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania a przed wydaniem decyzji

umo liwi im wypowiedzenie si co do zebranych dowodów i materiaǳów oraz zgłoszonych da . Ponadto zgodnie z art. 73 § 1, § 1a, § 2 Kpa Strona która wyka e tytuǳ praworzeczowy do ww nieruchomo ci ma prawo wgl du w akta sprawy, sporz dzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysǳuguje równie po zako czeniu post powania. Czynno ci okre lone te s dokonywane w lokalu organu administracji publicznej w obecno ci pracownika tego organu. Strona mo e da uwierzytelnienia odpisów lub kopii akt sprawy lub wydania jej z akt sprawy uwierzytelnionych odpisów, o ile jest to uzasadnione wa nym interesem strony. Akta sprawy dost pne s w Oddziale Mienia Skarbu Pa stwa i Realizacji Roszcze Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa z/s Rzeszów, Plac Ofiar Getta 3, pok. 3, w godzinach od 8⁰⁰. 14⁰⁰,

7. zostaǳzgromadzony materiaǳdowodowy, umo liwiaj cy wydanie decyzji administracyjnej,
8. wyznaczam 7 dni, na zapoznanie si ze zgromadzonym materiaǳem dowodowym, liczonym od ko ca terminu okre lonego w art. 49 kpa. Po jego upǳywie zostanie wydana decyzja administracyjna w sprawie,
9. stosownie do tre ci art. 49 kpa niniejsze zawiadomienie podaje si do publicznej wiadomo ci poprzez jego udost pnienie w formie ogǳoszenia na tablicy ogǳosze Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa i w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 14 dni.

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa

Grzegorz Tarnowski
**Dyrektor Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa**

Niniejsze Zawiadomienie wywieszono na Tablicy Ogǳosze Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa udost pnilo na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej w dniach od 10 stycznia 2024 r. do 24 stycznia 2024 r.

Rzeszów, dnia ǳ ǳ ǳ ǳ ǳ ǳ . 2024 r.

ǳ ǳ ǳ ǳ ǳ ǳ ǳ ǳ ǳ ǳ ǳ ǳ