

## PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

BGM-VI.4600.1.2023.SK

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Działając na podstawie art. 4 pkt. 9 b1, art. 6 pkt. 1, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm./ oraz wykonując Zarządzenie Wojewody Podkarpackiego z dnia 4 września 2023 r. Nr 173/23,

### PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa zostało przeznaczone do darowizny prawo użytkowania wieczystego, następujących nieruchomości gruntowych:

#### 1. Oznaczenie nieruchomości:

**1.1. według księgi wieczystej:** nr RZ1Z/00049058/2 - działki nr 113, nr 140, nr 154/2, nr 159, nr 166, nr 186 w obrębie 218 Rzeszów – Wilkowyja Północ, obszar całej nieruchomości 0,3822 ha, nr RZ1Z/00089604/7 – działki nr 142, nr 154/1 w obrębie 218 Rzeszów – Wilkowyja Północ, obszar całej nieruchomości 0,0390 ha,

**1.2. według katastru nieruchomości:** działki nr 113 o pow. 0,1747 ha, nr 140 o pow. 0,0203 ha, nr 142 o pow. 0,0005 ha, nr 154/1 o pow. 0,0385 ha, nr 154/2 o pow. 0,0393 ha, nr 159 o pow. 0,1077 ha, nr 166 o pow. 0,0328 ha i nr 186 o pow. 0,0074 ha, wszystkie położone w obrębie 218 Rzeszów – Wilkowyja Północ.

2. Powierzchnia nieruchomości: 0,4212 ha,

3. Opis nieruchomości: Nieruchomości oznaczone jako działki nr: 113, 140, 154/1, 154/2, 159 stanowią część dróg wewnętrznych ulic: Wyżynnej, Wąwozowej, Na Wzgórzu, Na Stoku. Natomiast działki nr 142, nr 166, nr 186, stanowią grunt niezabudowany, położony w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rzeszowa /Uchwała Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r. Nr XXXVII/113/2000 z późniejszymi zmianami/ przedmiotowe działki mają kierunek: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości: 454 566,00 zł /słownie złotych: czterysta pięćdziesiąt cztery tysiące pięćset sześćdziesiąt sześć 00/100/.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

9. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: przeniesienie prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości w drodze umowy darowizny na rzecz ich właściciela tj. Gminy Miasto Rzeszów, na cel publiczny o którym mowa w art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi: 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem ..... 2 stycznia ..... 2024 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, a także zamieszcza się na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Podkarpackiego oraz na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej t.j. Gazecie Wyborczej.

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa

Grzegorz Jarnowski  
Dyrektor Biura Gospodarki Mieniem  
..... Miasta Rzeszowa .....

Niniejszy Wykaz zamieszczony został na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa /[www.bip.erzeszow.pl/](http://www.bip.erzeszow.pl/) oraz wywieszony na tablicy Ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa w terminie:

od dnia ..... 21 listopada ..... 2023 r. do dnia ..... 12 grudnia ..... 2023 r.