

**ZAWIADOMIENIE**  
**o wszczęciu postępowania administracyjnego**

Działając na podstawie art. 9, art. 10 § 1, art. 49, art. 61 § 1, § 4, § 5, art. 73 § 1, § 1a, § 2, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm. zwanej dalej w treści „kpa”/ w związku z art. 12 ust. 4 pkt. 2, ust. 4f, ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 162; zwanej dalej w treści „specustawą”, art. 113 ust. 7, art. 130 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm. zwanej dalej w treści „ugn”/

**zawiadamiam, że:**

1. z urzędu zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie o ustalenie odszkodowania z tytułu przejęcia nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Rzeszów, oznaczonej jako działki nr **3730/58 o pow. 0,0096 ha, nr 3730/60 o pow. 0,0029 ha** które powstały z podziału działki 3730/28 o pow. 0,0665 ha, obr. ewidencyjny nr 222 Rzeszów – Przybyszówka II, obj. KW nr RZ1Z/00185697/8, na podstawie decyzji NR 17/2021 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 27.12.2021 r., znak: AR.6740.68.70.2021.BS68 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „*Budowa publicznej drogi gminnej łączącej ul. Bł. Karoliny z ul. KDL na osiedlu Słoneczny Stok w Rzeszowie wraz z budową drogi gminnej KD*” w ramach zadania inwestycyjnego pn. „*Budowa drogi łączącej ul. Bł. Karoliny z ul. KDL na os. Słoneczny Stok w Rzeszowie*”,
2. przedmiotowa nieruchomość stanowiła współwłasność m.in.: nieustalonych spadkobierców **Bronisławy Kaszuby** w 5/16 części, **Genowefy Marczewskiej** w 75/896 części, **Lucyny Kaplity** w 135/896 części, **Piotra Kędziora** w 9/128 części, nieustalonych spadkobierców **Emila Kaszuby** w 9/128 części, nieustalonych spadkobierców **Jana Budy** w 1/8 części, nieustalonych spadkobierców **Huberta Chomy** w 2/128 części, **Mariusz Chomy** w 1/128 części, **Barbary Chomy** w 1/128 części, nieustalonych spadkobierców **Kazimierza Kobiałki** w 4/512 części, **Stanisławy Micał** w 4/512 części, **Andrzeja Kobiałki** w 4/512 części, **Anny Kowalczyk** w 4/512 części, **Ireny Czech** w 1/160 części, **Zofii Soboń** w 1/160 części, **Czesławy Feret** w 1/160 części, **Romana Wołowca** w 1/160 części, **Krystyny Wołowiec** w 1/640 części, **Arkadiusz Wołowca** w 1/640 części, **Adama Wołowca** w 1/640 części i **Magdaleny Bęben** w 1/640 części,
3. stosownie do treści art. 113 ust. 7 ugn nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny albowiem współwłaściciele nieruchomości: Bronisława Kaszuba, Emil Kaszuba, Jan Buda, Hubert Choma, Kazimierz Kobiałka, nie żyją i nie przeprowadzono postępowania spadkowego,
4. zgodnie z treścią art. 12 ust. 4f specustawy za nieruchomości lub ich części które stały się z mocy prawa własnością jednostek samorządu terytorialnego /art. 12 ust. 4 pkt. 2 specustawy/, odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do

nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe, ustala się i wypłaca stosując odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami /art. 12 ust. 5 specustawy/. Ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości /art. 130 ust. 2 ugn./, sporządzonej na piśmie w formie operatu szacunkowego /art. 156 ust. 1 ugn./. Biorąc powyższe pod uwagę informuję, że został powołany na biegłego rzeczoznawca majątkowy Pan Radosław Wiciejowski /nr uprawnień 5131/ celem określenia wartości rynkowej przejętej nieruchomości,

5. zgodnie z przedłożoną do akt sprawy opinią biegłego, wartość przejętej nieruchomości, wynosi: **37 585,00 zł**
6. w świetle art. 10 § 1 kpa organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Ponadto zgodnie z art. 73 § 1, § 1a, § 2 Kpa strona która wykaże tytuł praworzeczowy do ww nieruchomości ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania. Czynności określone te są dokonywane w lokalu organu administracji publicznej w obecności pracownika tego organu. Strona może żądać uwierzytelnienia odpisów lub kopii akt sprawy lub wydania jej z akt sprawy uwierzytelnionych odpisów, o ile jest to uzasadnione ważnym interesem strony. Akta sprawy dostępne są w Oddziale Mienia Skarbu Państwa i Realizacji Roszczeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa z/s Rzeszów, Plac Ofiar Getta 3, pok. 3, w godzinach od 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>,
7. został zgromadzony materiał dowodowy, umożliwiający wydanie decyzji administracyjnej,
8. wyznaczam 7 dni, na zapoznanie się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, liczonym od końca terminu określonego w art. 49 kpa. Po jego upływie zostanie wydana decyzja administracyjna w sprawie,
9. stosownie do treści art. 49 kpa niniejsze zawiadomienie podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego udostępnienie w formie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa i w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 14 dni.

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa

.....  
*Agata Janicka*

zastępca Dyrektora Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa

---

Niniejsze Zawiadomienie wywieszono na Tablicy Ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa udostępniono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej w dniach od ..... 2023 r. do ..... 2023 r.

Rzeszów, dnia ..... 2023 r.