

## PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

BGM-VI.435.170.2022.SK

Rzeszów, dnia 18 maja 2023 r.

### ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 9, art. 10 § 1, art. 49, art. 61 § 1, § 4, § 5, art. 73 § 1, § 1a, § 2, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm. zwanej dalej w treści „kpa”/ w związku z art. 12 ust. 4 pkt. 2, ust. 4f, ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 162; zwanej dalej w treści „specustawą”/, art. 133 ust. 7, art. 130 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 zwanej dalej w treści „ugn”/

#### **zawiadamiam, że:**

1. zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie o ustalenie odszkodowania z tytułu przejęcia nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Rzeszów, oznaczonej jako działka nr **371/3 o pow. 0,0015 ha**, która powstała z podziału działki 371/2 o pow. 0,0364 ha, obr. ewidencyjny nr 228 Rzeszów – Matysówka II, obj. KW nr RZ2Z/0022577/4, stanowiącej współwłasność **Jana Cygana** w 1/3 części, **Alicji Gocman** w 1/12 części, **Piotra Dworaka** w 4/192 części, **Eweliny Dworak** w 3/192 części, **Justyny Dworak** w 3/192 części, **Mateusza Dworaka** w 3/192 części, **Magdaleny Dworak** w 3/192 części, **Janusza Krula** w 1/12 części, **Zbigniewa Króla** w 1/12 części, **Anny i Dariusza Fryców** na zasadzie wspólności majątkowej małżeńskiej w 1/3 części, na podstawie decyzji nr 5/2022 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 24.08.2022 znak AR-P.6740.12.39.2022.AK o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1402R Rzeszów-Chmielnik w miejscowości Rzeszów od km 0+000 do km 2+356 wraz z przebudową, budową niezbędnej infrastruktury technicznej, budowlami i urządzeniami budowlanymi w ramach zadania pn.: „Rozbudowa ul. Matysowskiej”,
2. stosownie do treści art. 113 ust. 7 ugn nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny albowiem współwłaściciel nieruchomości Janusz Krul zmarł i nie przeprowadzono postępowania spadkowego,
3. zgodnie z treścią art. 12 ust. 4f specustawy za nieruchomości lub ich części które stały się z mocy prawa własnością jednostek samorządu terytorialnego /art. 12 ust. 4 pkt. 2 specustawy/, odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe, ustala się i wypłaca stosując odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami /art. 12 ust. 5 specustawy/. Jako dowód należy dopuścić wszystko, co może przyczynić się do wyjaśnienia sprawy, a nie jest sprzeczne z prawem. W szczególności dowodem mogą być dokumenty, zeznania świadków, opinie biegłych oraz oględziny /art. 75 § 1 kpa/, natomiast gdy w sprawie wymagane są wiadomości specjalne, organ administracji publicznej może zwrócić się do biegłego lub biegłych o wydanie opinii /art. 84 § 1 kpa/. Ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości /art. 130 ust. 2 ugn./, sporządzonej na piśmie w formie operatu szacunkowego /art. 156 ust. 1 ugn/,
4. został powołany na biegłego rzeczoznawca majątkowy, Pan Bartłomiej Jabłoński /nr uprawnień 6928/, celem określenia wartości przejętej nieruchomości,

5. zgodnie z przedłożoną do akt sprawy opinią biegłego, wartość rynkowa przejętej nieruchomości, wynosi: **4 500,00 zł**,
6. w świetle art. 10 § 1 kpa organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Ponadto zgodnie z art. 73 § 1, § 1a, § 2 Kpa strona ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania. Czynności określone te są dokonywane w lokalu organu administracji publicznej w obecności pracownika tego organu. Strona może żądać uwierzytelnienia odpisów lub kopii akt sprawy lub wydania jej z akt sprawy uwierzytelnionych odpisów, o ile jest to uzasadnione ważnym interesem strony. Akta sprawy dostępne są w Oddziale Mienia Skarbu Państwa i Realizacji Roszczeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa z/s Rzeszów, Plac Ofiar Getta 3, pok. 3, w godzinach pracy biura,
7. został zgromadzony materiał dowodowy, umożliwiający wydanie decyzji administracyjnej,
8. wyznaczam Stronom do 14 dni, na zapoznanie się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, liczonym od końca terminu określonego w art. 49 kpa. Po jego upływie zostanie wydana decyzja administracyjna w sprawie,
9. stosownie do treści art. 49 kpa niniejsze zawiadomienie podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego udostępnienie w formie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa i w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 14 dni.
10. zgodnie z art. 33 §1, § 2, § 3, § 4, art. 40 i art. 41 kodeksu postępowania administracyjnego:
  - pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub zgłoszone do protokołu. Pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. Adwokat, radca prawny, rzecznik patentowy, a także doradca podatkowy mogą sami uwierzytelnić odpis udzielonego im pełnomocnictwa oraz odpisy innych dokumentów wykazujących ich umocowanie. Organ administracji publicznej może w razie wątpliwości zażądać urzędowego poświadczenia podpisu strony. W sprawach mniejszej wagi organ administracji publicznej może nie żądać pełnomocnictwa, jeśli pełnomocnikiem jest członek najbliższej rodziny lub domownik strony, a nie ma wątpliwości co do istnienia i zakresu upoważnienia do występowania w imieniu strony;
  - pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela - temu przedstawicielowi;
  - jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika. W sprawie wszczętej na skutek podania złożonego przez dwie lub więcej stron pisma doręcza się wszystkim stronom, chyba że w podaniu wskazały jedną jako upoważnioną do odbioru pism. Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje usługą rejestrowanego doręczenia elektronicznego. W razie

niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia;

- w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu. W razie zaniedbania ww obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny. Stronie przysługuje możliwość złożenia odpowiedzi na pismo wszczynające postępowanie i wyjaśnień na piśmie

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa

  
Grzegorz Turnowski.....  
Dyrektor Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa

**Otrzymują:**

1. Pan Jan Cygan
2. Pani Alicja Gocman
3. Pan Zbigniew Król
4. Pan Piotr Dworak
5. Pani Ewelina Dworak
6. Pani Justyna Dworak
7. Pan Mateusz Dworak
8. Pani Magdalena Dworak
9. Państwo Anna i Dariusz Frycowie
10. Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie  
ul. Targowa 1, 35-064 Rzeszów
11. Gmina Miasta Rzeszów  
Biuro Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa  
Oddział Nabywania Nieruchomości w/m
12. A/a