

## PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

BGM-VI.435.170.2022.SK

Rzeszów, dnia 18 maja 2023 r.

### Z A W I A D O M I E N I E

Działaj c na podstawie art. 9, art. 10 § 1, art. 49, art. 61 § 1, § 4, § 5, art. 73 § 1, § 1a, § 2, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks post powania administracyjnego /tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z pó n. zm. zwanej dalej w tre ci *skpa* w zwi zku z art. 12 ust. 4 pkt. 2, ust. 4f, ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 162; zwanej dalej w tre ci *specustaw* w, art. 133 ust. 7, art. 130 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo ciami /tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 zwanej dalej w tre ci *sgn* w

#### **zawiadamiam, e:**

1. zostają wszcz te z urz du post powanie administracyjne w sprawie o ustalenie odszkodowania z tytułu przejęcia nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Rzeszów, oznaczonej jako działka nr **371/3 o pow. 0,0015 ha**, która powstaje z podziału działki 371/2 o pow. 0,0364 ha, obr. ewidencyjny nr 228 Rzeszów . Matysówka II, obj. KW nr RZ2Z/0022577/4, stanowi cej współwłasno **Jana Cygana** w 1/3 cz ci, **Alicji Gocman** w 1/12 cz ci, **Piotra Dworaka** w 4/192 cz ci, **Eweliny Dworak** w 3/192 cz ci, **Justyny Dworak** w 3/192 cz ci, **Mateusza Dworaka** w 3/192 cz ci, **Magdaleny Dworak** w 3/192 cz ci, **Janusza Krula** w 1/12 cz ci, **Zbigniewa Króla** w 1/12 cz ci, **Anny i Dariusza Fryców** na zasadzie wspólnoci majątkowej mającekiej w 1/3 cz ci, na podstawie decyzji nr 5/2022 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 24.08.2022 znak AR-P.6740.12.39.2022.AK o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. *Rozbudowa drogi powiatowej nr 1402R Rzeszów-Chmielnik w miejscowoci Rzeszów od km 0+000 do km 2+356 wraz z przebudow , budow niezb dnej infrastruktury technicznej, budowlami i urz dzeniami budowlanymi w ramach zadania pn.: *Rozbudowa ul. Matysowskiej* w,*
2. stosownie do tre ci art. 113 ust. 7 ugn nieruchomości posiada nieuregulowany stan prawny albowiem współwłaściciel nieruchomości Janusz Krul zmarł i nie przeprowadzono post powania spadkowego,
3. zgodnie z tre ci art. 12 ust. 4f *specustawy* za nieruchomości lub ich cz ci które stały si z mocy prawa własno ci jednostek samorz du terytorialnego /art. 12 ust. 4 pkt. 2 *specustawy*/, odszkodowanie przysięguje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, uytownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysięguje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe, ustala si i wypłaca stosuj c odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomo ciami /art. 12 ust. 5 *specustawy*/. Jako dowód nale y dopu ci wszystko, co mo e przyczyni si do wyja nienia sprawy, a nie jest sprzeczne z prawem. W szczególno ci dowodem mog by dokumenty, zeznania wiadków, opinie biegłych oraz ogl dziny /art. 75 § 1 *kpa*/, natomiast gdy w sprawie wymagane s wiadomoci specjalne, organ administracji publicznej mo e zwróci si do biegłego lub biegłych o wydanie opinii /art. 84 § 1 *kpa*/. Ustalenie wysoko ci odszkodowania nast puje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, okre laj cej warto nieruchomości /art. 130 ust. 2 ugn./, sporz dzonej na pi mie w formie operatu szacunkowego /art. 156 ust. 1 ugn/,
4. zostają powoływany na biegłego rzeczoznawca majątkowy, Pan Bartłomiej Jabło ski /nr uprawnie 6928/, celem okre lenia warto ci przejęcia tej nieruchomości,

5. zgodnie z przedłożoną do akt sprawy opinią biegłego, wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości, wynosi: **4 500,00 zł**
6. w świetle art. 10 § 1 kpa organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych zażądań. Ponadto zgodnie z art. 73 § 1, § 1a, § 2 Kpa strona ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzenia z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania. Czynności określone te są dokonywane w lokalu organu administracji publicznej w obecności pracownika tego organu. Strona może żądać uwierzytelnienia odpisów lub kopii akt sprawy lub wydania jej z akt sprawy uwierzytelnionych odpisów, o ile jest to uzasadnione w tym interesem strony. Akta sprawy dostępne są w Oddziale Mienia Skarbu Państwa i Realizacji Roszczeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa z/s Rzeszów, Plac Ofiar Getta 3, pok. 3, w godzinach pracy biura,
7. zostały zgromadzone materiały dowodowe, umożliwiający wydanie decyzji administracyjnej,
8. wyznaczam Stronom do 14 dni, na zapoznanie się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, liczącym od końca terminu określonego w art. 49 kpa. Po jego upływie zostanie wydana decyzja administracyjna w sprawie,
9. stosownie do treści art. 49 kpa niniejsze zawiadomienie podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego udostępnienie w formie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa i w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 14 dni.
10. zgodnie z art. 33 §1, § 2, § 3, § 4, art. 40 i art. 41 kodeksu postępowania administracyjnego:
  - pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub zgłoszone do protokołu. Pełnomocnik dostarcza do akt oryginały lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. Adwokat, radca prawny, rzecznik patentowy, a także doradca podatkowy mogą sami uwierzytelić odpis udzielonego im pełnomocnictwa oraz odpisy innych dokumentów wykazujących ich umocowanie. Organ administracji publicznej może w razie wątpliwości zażądać urzędowego poświadczenia podpisu strony. W sprawach mniejszej wagi organ administracji publicznej może nie żądać pełnomocnictwa, jeżeli pełnomocnikiem jest członek najbliższej rodziny lub domownik strony, a nie ma wątpliwości co do istnienia i zakresu upoważnienia do wystąpienia w imieniu strony;
  - pisma doręczają się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela - temu przedstawicielowi;
  - jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręczają się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręczają się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika. W sprawie wszczętej na skutek podania zażądanie przez dwie lub więcej stron pisma doręczają się wszystkim stronom, chyba że w podaniu wskazały jedną jako upoważnioną do odbioru pism. Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczenia, chyba że doręczenie następuje usługą rejestrowanego doręczenia elektronicznego. W razie

niewskazania pełnomocnika do doręczenia przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia;

- w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu. W razie zaniedbania ww. obowiązku doręczenia pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny. Stronie przysięga się możliwość złożenia odpowiedzi na pismo wszczynając postępowanie i wyjaśnienie na piśmie

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa

*Grzegorz Tarnowski*  
Dyrektor Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa

**Otrzymuj :**

1. Pan Jan Cygan
2. Pani Alicja Gocman
3. Pan Zbigniew Król
4. Pan Piotr Dworak
5. Pani Ewelina Dworak
6. Pani Justyna Dworak
7. Pan Mateusz Dworak
8. Pani Magdalena Dworak
9. Państwo Anna i Dariusz Frycowie
10. Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie  
ul. Targowa 1, 35-064 Rzeszów
11. Gmina Miasta Rzeszów  
Biuro Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa  
Oddział Nabywania Nieruchomości w/m
12. A/a