

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

BGM-VI.435.169.2022.SK

Rzeszów, dnia 18 maja 2023 r.

Z A W I A D O M I E N I E

Działaj c na podstawie art. 9, art. 10 § 1, art. 49, art. 61 § 1, § 4, § 5, art. 73 § 1, § 1a, § 2, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks post powania administracyjnego /tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z pó n. zm. zwanej dalej w tre ci skpa w zwi zku z art. 12 ust. 4 pkt. 2, ust. 4f, ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 162; zwanej dalej w tre ci specustaw w, art. 133 ust. 7, art. 130 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo ciami /tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 zwanej dalej w tre ci sugn w

zawiadamiam, e:

1. zosta y wszcz te z urz du post powanie administracyjne w sprawie o ustalenie odszkodowania z tytu u przeji cia nieruchomo ci na rzecz Gminy Miasta Rzeszów, oznaczonej jako działka nr **375/1 o pow. 0,0084 ha**, która powsta a z podzi a u działki 375 o pow. 0,0377 ha, obr. ewidencyjny nr 228 Rzeszów . Matysówka II, obj. KW nr RZ2Z/00025620/6, stanowi cej wspó w y asno **Alicji Gocman** w ¼ cz ci, **Janusza Krula** w ¼ cz ci, **Zbigniewa Króla** w ¼ cz ci, **Piotra Dworaka** w 4/64 cz ci, **Eweliny Dworak** w 3/64 cz ci, **Justyny Dworak** w 3/64 cz ci, **Mateusza Dworaka** w 3/64 cz ci, **Magdaleny Dworak** w 3/64 cz ci, na podstawie decyzji nr 5/2022 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 24.08.2022 znak AR-P.6740.12.39.2022.AK o zezwoleniu na realizacj inwestycji drogowej pn. sRozbudowa drogi powiatowej nr 1402R Rzeszów- Chmielnik w miejscowo ci Rzeszów od km 0+000 do km 2+356 wraz z przebudow , budow niezbd nej infrastruktury technicznej, budowlami i urz dzeniami budowlanymi w ramach zadania pn.: sRozbudowa ul. Matysowskiej,
2. stosownie do tre ci art. 113 ust. 7 ugn nieruchomo posiada nieuregulowany stan prawny albowiem wspó w y a ciciel nieruchomo ci Janusz Krul zmar y i nie przeprowadzono post powania spadkowego,
3. zgodnie z tre ci art. 12 ust. 4f specustawy za nieruchomo ci lub ich cz ci które staj y si z mocy prawa w y asno ci jednostek samorz du terytorialnego /art. 12 ust. 4 pkt. 2 specustawy/, odszkodowanie przys y guje dotychczasowym w y a cicielom nieruchomo ci, u ytkownikom wieczystym nieruchomo ci oraz osobom, którym przys y guje do nieruchomo ci ograniczone prawo rzeczowe, ustala si i wyp y ca stosuj c odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomo ciami /art. 12 ust. 5 specustawy/. Jako dowód nale y dopu ci wszystko, co mo e przyczyni si do wyja nienia sprawy, a nie jest sprzeczne z prawem. W szczególno ci dowodem mog by dokumenty, zeznania wiadków, opinie bieg y ch oraz ogl dziny /art. 75 § 1 kpa/, natomiast gdy w sprawie wymagane s wiadomo ci specjalne, organ administracji publicznej mo e zwróci si do bieg y go lub bieg y ch o wydanie opinii /art. 84 § 1 kpa/. Ustalenie wysoko ci odszkodowania nast puje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy maj tkowego, okre laj cej warto nieruchomo ci /art. 130 ust. 2 ugn./, sporz dzonej na pi mie w formie operatu szacunkowego /art. 156 ust. 1 ugn/,
4. zosta y powo y any na bieg y go rzeczoznawca maj tkowy, Pan Bart y miew Jab y ski /nr uprawnie 6928/, celem okre lenia warto ci przeji tej nieruchomo ci,
5. zgodnie z przed y on do akt sprawy opinii bieg y go, warto rynkowa przeji tej nieruchomo ci, wynosi: **25 201,00 z y**

6. w świetle art. 10 § 1 kpa organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych zażądań. Ponadto zgodnie z art. 73 § 1, § 1a, § 2 Kpa strona ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzenia z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania. Czynności określone te są dokonywane w lokalu organu administracji publicznej w obecności pracownika tego organu. Strona może żądać uwierzytelnienia odpisów lub kopii akt sprawy lub wydania jej z akt sprawy uwierzytelnionych odpisów, o ile jest to uzasadnione w tym interesem strony. Akta sprawy dostępne są w Oddziale Mienia Skarbu Państwa i Realizacji Roszczeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa z/s Rzeszów, Plac Ofiar Getta 3, pok. 3, w godzinach pracy biura,
7. zostaną zgromadzone materiały dowodowe, umożliwiający wydanie decyzji administracyjnej,
8. wyznaczam Stronom do 14 dni, na zapoznanie się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, liczącym od końca terminu określonego w art. 49 kpa. Po jego upływie zostanie wydana decyzja administracyjna w sprawie,
9. stosownie do treści art. 49 kpa niniejsze zawiadomienie podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego udostępnienie w formie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa i w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 14 dni.
10. zgodnie z art. 33 §1, § 2, § 3, § 4, art. 40 i art. 41 kodeksu postępowania administracyjnego:
 - pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub zgłoszone do protokołu. Pełnomocnik dostarcza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. Adwokat, radca prawny, rzecznik patentowy, a także doradca podatkowy mogą sami uwierzytelić odpis udzielonego im pełnomocnictwa oraz odpisy innych dokumentów wykazujących ich umocowanie. Organ administracji publicznej może w razie wątpliwości zażądać urzędowego poświadczenia podpisu strony. W sprawach mniejszej wagi organ administracji publicznej może nie żądać pełnomocnictwa, jeżeli pełnomocnikiem jest członek najbliższej rodziny lub domownik strony, a nie ma wątpliwości co do istnienia i zakresu upoważnienia do wystąpienia w imieniu strony;
 - pisma doręczane stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela - temu przedstawicielowi;
 - jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręczane pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręczane pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika. W sprawie wszczętej na skutek podania zażądanie przez dwie lub więcej stron pisma doręczane wszystkim stronom, chyba że w podaniu wskazały jedną jako upoważnioną do odbioru pism. Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczenia, chyba że doręczenie następuje usługą rejestrowanego doręczenia elektronicznego. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczenia przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia;

– w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu. W razie zaniedbania ww. obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny. Stronie przysługują możliwości złożenia odpowiedzi na pismo wszczynające postępowanie i wyjaśnienia na piśmie.

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa

Grzegorz Tarnowski
Dyrektor Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

Otrzymuj :

1. Pani Alicja Gocman
2. Pan Zbigniew Król
3. Pan Piotr Dworak
4. Pani Ewelina Dworak
5. Pani Justyna Dworak
6. Pan Mateusz Dworak
7. Pani Magdalena Dworak
8. Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie
ul. Targowa 1, 35-064 Rzeszów
9. Gmina Miasta Rzeszów
Biuro Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa
Oddział Nabywania Nieruchomości w/m
10. A/a