

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

BGM-VI.435.106.2021.SK

Rzeszów, dnia 12 czerwca 2023 r.

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 9, art. 10 § 1, art. 49, art. 61 § 1, § 4, § 5, art. 73 § 1, § 1a, § 2, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm. zwanej dalej w treści skpa w związku z art. 12 ust. 4 pkt. 2, ust. 4f, ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 162; zwanej dalej w treści specustaw, art. 133 ust. 7, art. 130 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 zwanej dalej w treści sugn,

zawiadamiam, że:

1. **z urzędu** zostają wszczęte postępowania administracyjne w sprawie o ustalenie odszkodowania z tytułu przejęcia na rzecz Gminy Boguchważa, nieruchomości oznaczonych jako działki nr 626/1 o pow. 0,0005 ha i nr 303/2 o pow. 0,0019 ha, położonych w obrębie 0006 Nosówka, Gmina Boguchważa, powiat Rzeszowski, na podstawie decyzji nr 8/2021 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 27.04.2021 r., znak: AR.6740.68.3.2021.BS68 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. *sRozbudowa ulicy Kalinowej na odcinku od ul. D bickiej do końca zabudowa wraz z przebudową p tli autobusowej*;
2. stosownie do treści art. 113 ust. 6 ugn nieruchomości posiadają nieregulowany stan prawny albowiem ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do nich prawa rzeczowe,
3. zgodnie z treścią art. 12 ust. 4f specustawy za nieruchomości lub ich części które stały się z mocy prawa własnością jednostek samorządu terytorialnego /art. 12 ust. 4 pkt. 2 specustawy/, odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe, ustala się i wypłaca stosując odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami /art. 12 ust. 5 specustawy/. Jako dowód należy dopościć wszystko, co może przyczynić się do wyjaśnienia sprawy, a nie jest sprzeczne z prawem. W szczególności dowodem mogą być dokumenty, zeznania świadków, opinie biegłych oraz oględziny /art. 75 § 1 kpa/, natomiast gdy w sprawie wymagane są wiadomości specjalne, organ administracji publicznej może zwrócić się do biegłego lub biegłych o wydanie opinii /art. 84 § 1 kpa/. Ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości /art. 130 ust. 2 ugn./, sporządzonej na piśmie w formie operatu szacunkowego /art. 156 ust. 1 ugn/,
4. zostają powołany na biegłego rzeczoznawcę majątkowego Pan Piotr Tyrkiel /nr uprawnień 2109/, celem określenia wartości przejętej nieruchomości,
5. zgodnie z przedłożonym do akt sprawy opinią biegłego, wartość przejętych nieruchomości, wynosi łącznie: **4 246,00 zł**
6. w świetle art. 10 § 1 kpa organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych uwag. Ponadto zgodnie z art. 73 § 1, § 1a, § 2 Kpa strona ma prawo

wgl du w akta sprawy, sporz dzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysjuguje równie po zako czeniu post powania. Czynno ci okre lone te s dokonywane w lokalu organu administracji publicznej w obecno ci pracownika tego organu. Strona mo e da uwierzytelnienia odpisów lub kopii akt sprawy lub wydania jej z akt sprawy uwierzytelnionych odpisów, o ile jest to uzasadnione wa nym interesem strony. Akta sprawy dost pne s w Oddziale Mienia Skarbu Pa stwa i Realizacji Roszcze Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa z/s Rzeszów, Plac Ofiar Getta 3, pok. 3, w godzinach pracy biura,

7. zostaj zgromadzony materiaj dowodowy, umo liwiaj cy wydanie decyzji administracyjnej,
8. wyznaczam Stronom do 14 dni, na zapoznanie si ze zgromadzonym materiajem dowodowym, liczonym od ko ca terminu okre lonego w art. 49 kpa. Po jego upywie zostanie wydana decyzja administracyjna w sprawie,
9. stosownie do tre ci art. 49 kpa niniejsze zawiadomienie podaje si do publicznej wiadomo ci poprzez jego udost pnienie w formie ogj oszenia na tablicy ogj osze Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa i w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 14 dni,
10. zgodnie z art. 33 §1, § 2, § 3, § 4, art. 40 i art. 41 kodeksu post powania administracyjnego:
 - peñnomocnikiem strony mo e by osoba fizyczna posiadaj ca zdolno do czynno ci prawnych. Peñnomocnictwo powinno by udzielone na pi mie lub zgj oszone do protokoju. Peñnomocnik doycza do akt oryginaļ lub urz dowo po wiadczony odpis peñnomocnictwa. Adwokat, radca prawny, rzecznik patentowy, a tak e doradca podatkowy mog sami uwierzyteln odpis udzielonego im peñnomocnictwa oraz odpisy innych dokumentów wykazuj cych ich umocowanie. Organ administracji publicznej mo e w razie w tpliwo ci za da urz dowego po wiadczenia podpisu strony. W sprawach mniejszej wagi organ administracji publicznej mo e nie da peñnomocnictwa, je li peñnomocnikiem jest czj onek najbli szej rodziny lub domownik strony, a nie ma w tpliwo ci co do istnienia i zakresu upowa nienia do wyst powania w imieniu strony;
 - pisma dor cza si stronie, a gdy strona dziaļ przez przedstawiciela - temu przedstawicielowi;
 - je eli strona ustanowiļ peñnomocnika, pisma dor cza si peñnomocnikowi. Je eli ustanowiono kilku peñnomocników, dor cza si pisma tylko jednemu peñnomocnikowi. Strona mo e wskaza takiego peñnomocnika. W sprawie wszcz tej na skutek podania zj onego przez dwie lub wi cej stron pisma dor cza si wszystkim stronom, chyba e w podaniu wskazaļ jedn jako upowa nion do odbioru pism. Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykj ego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym pa stwie czj onkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo pa stwie czj onkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, je eli nie ustanowiļ peñnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkaļego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie dziaļ za po rednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowi zana wskaza w Rzeczypospolitej Polskiej peñnomocnika do dor cze , chyba e dor czenie nast puje usj ug rejestrowanego dor czenia elektronicznego. W razie niewskazania peñnomocnika do dor cze przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia si w aktach sprawy ze skutkiem dor czenia;

– w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu. W razie zaniedbania ww. obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny. Stronie przysługują możliwości złożenia odpowiedzi na pismo wszczynające postępowanie i wyjaśnienia na piśmie.

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa

Grzegorz Tarnowski
**Dyrektor Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa**

Otrzymuj :

1. Burmistrz Boguchwały
ul. Suszyckich 33
36-040 Boguchwała
2. Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie
ul. Targowa 1
35-064 Rzeszów
3. A/a

Niniejsze Zawiadomienie wywieszono na Tablicy Ogólnej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa i udostępniono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej w dniach od 05.05.2023 r. do 15.05.2023 r.

Rzeszów, dnia 05.05.2023 r.

000000000000