

INFORMACJA DODATKOWA

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	
1.1	nazwę jednostki
	Biuro Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa
1.2	siedzibę jednostki
	35-002 Rzeszów, Pl. Ofiar Getta 3
1.3	adres jednostki
	35-002 Rzeszów, Pl. Ofiar Getta 3
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	Gospodarowanie mieniem komunalnym Gminy Miasta Rzeszów oraz Skarbu Państwa położonym na terenie Miasta Rzeszowa
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	1.01-31.12.2022
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne
	nie dotyczy
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	W jednostce przyjęto liniową metodę amortyzacji według stawek amortyzacyjnych określonych w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych. Odpisy aktualizujące należności w 100 % dokonuje się w przepadku dłużników będących w upadłości i o znacznym stopniu prawdopodobieństwa nieściągalności. W jednostce nie prowadzi się rozliczeń międzykresowych kosztów nieistotnych co do wielkości wyniku (prenumerata, ubezpieczenia majątkowe). Prowadzi się tylko rozliczenia międzykresowe opłat z tyt. umieszczenia urządzeń w pasie drogowym.
5.	inne informacje

Lp.	Wykazanie	Stan na początek roku		Zmniejszenia		Stan na koniec roku	
		liczba	wartość	liczba	wartość	liczba	wartość
1	Uczuby	338349	338 349 000,00	10031	10 061 000,00	0	0,00
1.1	IMEC Sp. z o.o.	52075	52 075 000,00	2390	2 390 000,00	0	0,00
1.2	MPGK Sp. z o.o.	2852	2 852 000,00	0	0,00	0	0,00
1.3	MPK Sp. z o.o.	15588	15 588 000,00	3312	3 312 000,00	0	0,00
1.4	MPWIK Sp. z o.o.	287973	287 973 000,00	4379	4 379 000,00	0	0,00
1.5	MZBM Sp. z o.o.	10011	10 011 000,00	0	0,00	0	0,00
2	Akcie	8310	831 000,00	0	0,00	0	0,00
2.1	Agrotur S.A.	6290	629 000,00	0	0,00	0	0,00
2.2	Maniplum	20	2 000,00	0	0,00	0	0,00
2.3	Stal Przeszów S.A.	2000	1 120,00	0	0,00	0	0,00
	razem	546859	546 859 000,00	10081	10 081 000,00	0	0,00

1.7. dane o opisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)

Lp.	Grupa należności	Wartość odpisów aktualizacyjnych należności na początek roku	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego		Wartość odpisów aktualizacyjnych należności na koniec roku
			zwiększenie	wykorzystanie	
I.	Należności długoterminowe				0,00
II.	Należności krótkoterminowe	1 731 114,27	66 061,98	0,00	1 797 182,44
1.	Należności z tyt. dostaw i usług	1 731 114,27	66 061,98	13,81	1 797 182,44
2.	Należności od budżetów				0,00
3.	Należności z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń				0,00
4.	Pozostałe należności				0,00
5.	Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budż. i z tyt. dochodów budż.				0,00
	razem	1 731 114,27	66 061,98	13,81	1 797 182,44

1.8. dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym

nie dotyczy
1.9. podział zobowiązań długoterminowych o pozostającym od dnia bilansowego, przewidywanym umowa lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:
a) powyżej 1 roku do 3 lat
nie dotyczy
b) powyżej 3 do 5 lat
nie dotyczy
c) powyżej 5 lat
nie dotyczy

1.10. Kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego

nie dotyczy
1.11. łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń
nie dotyczy

1.12. łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń

nie dotyczy

1.13. wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych, kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie

nie dotyczy

Lp	Wykazanie (na wyliczenie)	Kwota na początek roku	Kwota na koniec roku
I	Czynna rozliczenia	14 115,40	12 988,20
1	opłaty z tyt. umiarszcze	14115,4	12 988,20
2	...		
...	...		
II	Bilans rozliczenia	0,00	0,00
1	...		
...	...		

1.14. łączną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie

nie dotyczy

1.15. kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze

Lp	Rodzaj świadczenia pracowniczego	Kwota świadczeń przeliczonych w roku obrotowym
1	Odpłaty emerytalne	30 484,80
2	Odpłaty rentowe	0,00
3	Nagrody jubileuszowe	58 109,69
4	Ekwiwalenty za niewykorzystany urlop	
	razem	88 594,49

1.16. inne informacje

nie dotyczy

2.

2.1. wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów

nie dotyczy

2.2. koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym

nie dotyczy

2.3. kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

nie dotyczy

2.4. informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe zgodnie z wykonaniem planu dochodów budżetowych

nie dotyczy

2.5. inne informacje

Średnioroczny stan zatrudnienia za rok 2022 - 82,26

Stan zatrudnienia na 31.12.2022 r. - 82,38

3. inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki

2023.03.14
(rok, miesiąc, dzień)