



WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15
35-959 Rzeszów
skr. poczt. 297

BGM
- proszę zintensyfikować
określenia w celu wykonania
zaleceń. 05.06.2015r. *[Signature]*

[Handwritten signature]

Rzeszów, 2015-05-28

KANCELARIA	
URZĘDU MIASTA RZESZÓWA	
DATA WPLYWU	02.06.2015 *
Lp. 82037	liczba zał.
.....	podpis

BIURO GOSPODARKI MIENIEM	
Miasta Rzeszowa	
08-06-2015	
L. Dz. 24423	Zał.

N-I.7581.5.2.2015

[Handwritten signature: P. Gutkowsko + BGM]
[Handwritten date: 03.06.15]
[Handwritten signature]

Pan

Tadeusz Ferenc

Prezydent Miasta Rzeszowa

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie art. 47 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. Nr 185 poz. 1092), przekazuję wystąpienie pokontrolne po kontroli sprawdzającej przeprowadzonej w dniach 26 i 30 marca 2015 r. w Urzędzie Miasta Rzeszowa, Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Plac Ofiar Getta 3, 35-002 Rzeszów. Kontrolę przeprowadzili: Łukasz Burtan, starszy specjalista w Wydziale Nieruchomości Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie, na podstawie imiennego upoważnienia Nr 2 do kontroli udzielonego z up. Wojewody Podkarpackiego przez Tomasza Białka Zastępcę Dyrektora Wydziału Nieruchomości (pismo z dnia 16 marca 2015 r., znak: N.I.7581.5.2.2015) oraz Łukasz Boczuła, starszy specjalista w Wydziale Nieruchomości Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie, na podstawie imiennego upoważnienia Nr 1 do kontroli udzielonego z up. Wojewody Podkarpackiego przez Tomasza Białka Zastępcę Dyrektora Wydziału Nieruchomości (pismo z dnia 16 marca 2015 r. znak: N-I.7581.5.2.2015).

Kontrolą objęto wykonanie wniosków i zaleceń pokontrolnych przedstawionych w wystąpieniu pokontrolnym Wojewody Podkarpackiego (pismo z dnia 18 lipca 2014 r. nr N-I.7581.5.1.2014) w wyniku przeprowadzonej w 2014 r. kontroli problemowej w Urzędzie Miasta Rzeszowa – Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa dotyczącej prowadzenia gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa przez Prezydenta Miasta Rzeszowa tj.

1. Sporządzenie planu wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, stosownie do treści art. 23 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.).

2. Ustalenie czy pośród nieruchomości ujętych w wykazie nieruchomości Skarbu Państwa znajdują się także nieruchomości podlegające komunalizacji na rzecz jednostek samorządu terytorialnego i w konsekwencji pozytywnego ustalenia w tym zakresie podjęcie działań zmierzających do potwierdzenia przejścia prawa własności nieruchomości na rzecz tych jednostek.

3. Zintensyfikowanie działań mających na celu aktualizację opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości Skarbu Państwa.

Ustalenia kontrolne dokonane zostały w oparciu o stan faktyczny istniejący od dnia 27 maja 2014 r. do dnia realizacji czynności kontrolnych w ramach kontroli sprawdzającej.

Wykonanie ww. zaleceń pokontrolnych oceniam pozytywnie z uchybieniami.

Czynności kontrolne pozwoliły na ustalenie następującego stanu faktycznego:

Odnosnie zalecenia nr 1

Prezydent Miasta Rzeszowa sporządził plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa na terenie Miasta Rzeszowa na lata 2015-2017. Plan został przekazany Wojewodzie Podkarpackiemu pismem z dnia 30 grudnia 2014 r. znak: BGM.VI.72247.128.2014. Sporządzony plan zawiera wszystkie elementy wymienione w treści art. 23 ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) tj. zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste, prognozę oraz program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Odnosnie zalecenia nr 2

Prezydent Miasta Rzeszowa wyłonił z wykazu nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości które podlegają komunalizacji na rzecz jednostek samorządu terytorialnego. Oddział Mienia Skarbu Państwa i Realizacji Roszczeń w 2014 r. przekazał Gminie Miasto Rzeszów wykaz obejmujący 105 działek które podlegają komunalizacji. Obecnie do przekazania gminie w celu komunalizacji przygotowanych jest ok. 600 działek.

Oдноśnie zalecenia nr 3

Z udostępnionych danych wynika, iż aktualizacje opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa dokonane w okresie 18 lipca 2014 r. - 31 grudnia 2014 r. (w stosunku do 12 nieruchomości obejmujących 22 działki) przyniosły zwiększenie opłaty z tytułu użytkowania wieczystego o 14 759, 89 zł, przy kosztach związanych z aktualizacją wynoszących 3 785, 00 zł. W całym 2014 roku zaktualizowano opłaty z tytułu użytkowania wieczystego co do 55 działek. W 2015 roku do aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego przygotowanych jest 81 działek o łącznej powierzchni 13,6979 ha. Planowana jest także dalsza aktualizacja po otrzymaniu dodatkowych środków finansowych na ten cel.

Kryteriami stosowanymi przy kwalifikacji nieruchomości do dokonania aktualizacji są opłacalność ekonomiczna aktualizacji oraz data ostatniej aktualizacji. W działalności kontrolowanej jednostki dotyczącej aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości Skarbu Państwa odnotowano widoczny progres (55 działek w 2014 r., 81 działek w 2015 r. oraz wzrost opłat z tytułu użytkowania wieczystego).

Mając jednak na uwadze, iż ostatnia aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego w stosunku do 1312 działek została dokonana przed 2010 r. należy uznać, iż podjęte działania były niewystarczające. Brak odpowiednio zintensyfikowanych działań nie może być usprawiedliwiony brakiem środków finansowych skoro już na etapie planowania wykonania aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego na 2015 rok założono wykonanie tego zadania w ograniczonym, niewystarczającym zakresie (tylko około 6% działek których aktualizacja została dokonana przed 2010 r.). Także dodatkowa kwota 15 000 zł przeznaczona na aktualizację opłat z tytułu użytkowania wieczystego, o przyznaniu której wystąpił Prezydent Miasta Rzeszowa pismem z dnia 25 marca 2015 r. jest zbyt mała by móc aktualizować opłaty na miarę aktualnych potrzeb.

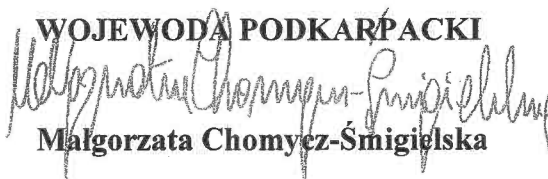
W związku z tym zasadne jest podjęcie działań zmierzających do dalszej intensyfikacji procesu aktualizacji, tak aby w możliwie krótkim czasie doprowadzić do stanu, w którym opłaty w stosunku do wszystkich nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste będą ustalane na bieżąco. W tym celu należy rozważyć również możliwość wystąpienia do Wojewody Podkarpackiego o przyznanie większych środków na dokonywanie aktualizacji, niż pierwotnie planowano.

Projekt wystąpienia pokontrolnego został przesłany kierownikowi jednostki kontrolowanej – Prezydentowi Miasta Rzeszowa pismem z dnia 27 kwietnia 2015 r. wraz

z pouczeniem o prawie do zgłoszenia umotywowanych zastrzeżeń, w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania projektu. Kierownik jednostki kontrolowanej nie wniósł w ww. terminie zastrzeżeń.

Przedstawiając powyższe oceny i uwagi, w celu usunięcia stwierdzonych uchybień oraz usprawnienia badanej działalności - na podstawie art. 46 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej – przekazuję następujące wnioski i zalecenia pokontrolne: podjęcie działań zmierzających do dalszej intensyfikacji procesu aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości Skarbu Państwa.

O sposobie wykonania powyższych zaleceń, a także o podjętych działaniach lub przyczynach ich niepodjęcia - mając na względzie art. 46 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej – proszę mnie poinformować na piśmie w terminie do dnia 31 grudnia 2015 r.

WOJEWODA PODKARPACKI

Małgorzata Chomycz-Śmigielska