

Zarządzenie nr 13/2023
Dyrektora Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa
z dnia 20 listopada 2023 r.

w sprawie zmiany Regulaminu Organizacyjnego
Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa

Działając na podstawie § 3 ust. 4 Statutu Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, stanowiącego Załącznik do Uchwały nr XX/406/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 15 listopada 2011 r. oraz § 13 Regulaminu Organizacyjnego Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa zatwierdzonego w dniu 20 stycznia 2020 r. ze zm.

zarządzam, co następuje:

§ 1

W Regulaminie Organizacyjnym Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa wprowadza się następujące zmiany:

1. § 8 w miejsce dotychczasowego otrzymuje brzmienie:

Biuro składa się z następujących komórek organizacyjnych:

- | | |
|--|---------------------------|
| 1) Oddział Organizacyjno Kadrów | symbol nr BGM I |
| 2) Komórka Obsługi Prawnej | symbol nr BGM II |
| 3) Oddział Nabywania Nieruchomości | symbol nr BGM III |
| 4) Oddział Gospodarki Gruntami | symbol nr BGM IV |
| 5) Oddział Księgowości | symbol nr BGM V |
| 6) Oddział Mienia Skarbu Państwa i Realizacji Roszczeń | symbol nr BGM VI |
| 7) Oddział Gospodarki Lokalami | symbol nr BGM VII |
| 8) Oddział Zamówień Publicznych | symbol nr BGM VIII |
| 9) Oddział Polityki Mieszkaniowej i Infrastruktury | symbol nr BGM IX |

2. § 10 pkt 7 w miejsce dotychczasowego otrzymuje brzmienie:

A. ODDZIAŁ GOSPODARKI LOKALAMI : BGM VII

- 1) prowadzenie ewidencji lokali mieszkalnych i użytkowych będących w zasobie Gminy Miasto Rzeszów,
- 2) przygotowywanie projektów uchwały zarządcy Prezydenta Miasta Rzeszowa w zakresie gospodarki lokalami,

- 3) prowadzenie spraw o wynajem lokalu mieszkalnego z tytułu niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i niskich dochodów,
- 4) prowadzenie spraw o wynajem lokalu mieszkalnego na czas zatrudnienia,
- 5) prowadzenia spraw o zamianę lokalu mieszkalnego,
- 6) prowadzenie spraw o najem socjalny lokalu i pomieszczenia tymczasowego w związku z wyrokiem sądowym orzekającym eksmisję,
- 7) potwierdzanie wstąpienia w stosunek najmu lokalu mieszkalnego po śmierci najemcy oraz prowadzenie spraw o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego po śmierci najemcy lub wypowiedzeniu przez niego umowy najmu,
- 8) ustalanie wysokości czynszów za lokale mieszkalne,
- 9) prowadzenie spraw związanych ze sprzedażą lokali mieszkalnych i użytkowych,
- 10) sprzedaż gruntów stanowiących podwórkę dla budynków wielolokalowych,
- 11) prowadzenie spraw związanych z aktualizacją opłat za wieczyste użytkowanie gruntu związanego ze sprzedanym lokalem mieszkalnym,
- 12) prowadzenie spraw o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów,
- 13) regulacja stanów prawnych lokali mieszkalnych i użytkowych,
- 14) prowadzenie spraw o wynajem lub użyczenie lokali użytkowych,
- 15) współpraca z administratorami lokali będących w zasobie Gminy Miasto Rzeszów,
- 16) reprezentowanie Gminy we wspólnotach mieszkaniowych.

3. W § 10 dodaje się pkt 9 w brzmieniu:

9. ODDZIAŁ POLITYKI MIESZKANIOWEJ I INFRASTRUKTURY : BGM IX

- 1) współpraca z podmiotami realizującymi programy mieszkaniowe,
- 2) ustalanie zasad naboru do programów mieszkaniowych,
- 3) nabór i realizacja wniosków do programów mieszkaniowych,
- 4) koordynacja i analiza realizacji zadań związanych z budownictwem społecznym,
- 5) prowadzenie spraw z zakresu działalności wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy,
- 6) przyjmowanie i ewidencjonowanie oraz przekazywanie do administracji i eksploatacji infrastruktury komunalnej (sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej) oraz innych budowli i urządzeń,
- 7) prowadzenie spraw związanych z właściwym utrzymywaniem pomników, tablic pamiątki narodowej,
- 8) prowadzenie ewidencji pozasiedlowej środków trwałych będących w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych Gminy Miasto Rzeszów,
- 9) prowadzenie spraw związanych z wycinką drzew rosnących na terenie działek będących we własności Gminy Miasto Rzeszów,
- 10) analiza kosztów zarządu nieruchomościami mieszkalnymi, których Gmina Miasto Rzeszów jest współwłaścicielem,
- 11) pozyskiwanie informacji o nowych formach pomocy mieszkaniowej,
- 12) obsługa interesantów w sprawach z zakresu działania oddziału.

§ 2

Załącznik nr 2 do Zarządzenia 2/2020 Dyrektora BGM MR z dnia 20 stycznia 2020 r. o Schemat Organizacyjny Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa otrzymuje brzmienie ustalone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 21 listopada 2023 r.

Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

Grzegorz Tarnowski