

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

Karta usługi

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

Data zatwierdzenia

2024-01-05

BIURO GOSPODARKI MIENIEM
MIASTA RZESZOWA

1. Wymagane dokumenty do załatwienia sprawy

Przekształceniu podlegają grunty zabudowane na cele mieszkaniowe.

Przez grunty zabudowane należy rozumieć nieruchomości zabudowane wyłącznie budynkami:

- 1) mieszkalnymi jednorodziennymi lub
- 2) mieszkalnymi wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne, lub
- 3) o których mowa w pkt 1 lub 2, wraz z budynkami gospodarczymi, garażami, innymi obiektami budowlanymi lub urządzeniami budowlanymi, umożliwiającymi prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych.

Przepisy prawa nie określają wzoru formularza. We wniosku o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów określa się: oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków tj. nr działki, powierzchnię, obręb ewidencyjny.

2. Złożenie wniosku drogą elektroniczną

Platforma ePUAP - /bgm-rzeszow/SkrytkaESP
Email - bgm@bgm.erzeszow.pl

3. Opłaty

na wniosek - płatne - koszt 50,00 zł,
z urzędu bezpłatnie

Opłatę skarbową można dokonać:

1. Przelewem na konto :

RACHUNEK BANKOWY - OPŁATA SKARBOWA:

PKO BP S.A. O/RZESZÓW

17 1020 4391 2018 0062 0000 0423

2. W punkcie kasowym Urzędu Miasta Rzeszowa przy ul. Okrzei 1, ul. Kopernika 15, Plac Ofiar Getta 7.

Z tytułu przekształcenia nowy właściciel gruntu ponosi na rzecz dotychczasowego właściciela gruntu opłatę. Wysokość opłaty jest równa wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia. Opłata jest wnoszona przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia.

W przypadku wnieścia opłaty jednorazowej zgodnie z uchwałą Rady Miasta Rzeszowa

Nr II/34/2018 z dnia 4 grudnia 2018 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Rzeszów w prawo własności tych gruntów (publ. Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2019 r. poz. 372) , osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodziennych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym przysługuje bonifikata od tej opłaty w wysokości:

- 160% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wnieiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2)50% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wnieiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3)40% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wnieiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4)30% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wnieiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5)20% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wnieiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6)10% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wnieiona w szóstym roku po przekształceniu.

4. Miejsce złożenia dokumentów

Osobiście w Oddziale Kancelaryjnym Urzędu Miasta Rzeszowa /ul. Rynek1/ względnie

w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa /Plac Ofiar Getta 3, I piętro pokój nr 22/ lub za pośrednictwem poczty, w dni robocze w godzinach 7³⁰ - 15³⁰, w środy 7³⁰ - 17⁰⁰.

Tel. 17 8754707, 17 8754709.

5. Sposób i termin załatwienia sprawy

Jeśli zachodzą ustawowe przesłanki, wniosek załatwiany jest poprzez wydanie zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości; w przypadku braku przesłanek ustawowych wniosek jest załatwiany poprzez wydanie postanowienia o odmowie wydania zaświadczenia; terminy załatwienia sprawy określają przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

6. Tryb odwoławczy

Od zaświadczenia nie przysługuje odwołanie ani zażalenie w trybie ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Przy czym zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów jeżeli właściciel nieruchomości nie zgadza się z zawartą w zaświadczeniu informacją o wysokości i okresie wnoszenia opłaty, może złożyć do właściwego organu, w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia zaświadczenia, wniosek o ustalenie wysokości lub okresu wnoszenia tej opłaty w drodze decyzji administracyjnej.

7. Podstawa prawna

Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Uchwała Rady Miasta Rzeszowa Nr II/34/2018 z dnia 4 grudnia 2018 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Rzeszów w prawo własności tych gruntów (publ. Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2019 r. poz. 372).

8. Uwagi

Wszelkie dokumenty należy przedkładać w oryginale lub uwierzytelnionej kopii. W toku postępowania Biuro może zażądać od Wnioskodawcy dodatkowych dokumentów, uaktualniania dokumentów już złożonych, bądź występować do innych organów z prośbą o podanie innych informacji niezbędnych do rozpatrzenia wniosku. W przypadku wycofania podania w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, Wnioskodawca może zostać obciążony kosztami tegoż postępowania. W przypadku przedsiębiorców wnioskujących o rozłożenie opłaty na raty albo ubiegających się o bonifikatę od opłaty mają zastosowanie przepisy o pomocy publicznej. Informacja i dokumenty niezbędne do udzielania pomocy de minimis:

Dane karty usług

Opracował	Artur Stalmach	2024-01-05
Zatwierdził	Grzegorz Tarnowski	2024-01-05
Osoba odpowiedzialna za aktualizację karty	Artur Stalmach	