

## Informacja dotycząca obowiązków właścicieli nieruchomości w zakresie postępowania z nieczystościami ciekłymi

Prezydent Miasta Rzeszowa informuje, że w dniu 24 sierpnia 2021r. podjęta została Uchwała nr LI/1070/2021 Rady Miasta Rzeszowa, w sprawie uchylecia uchwały nr LXXIV/1341/2014 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie określenia innych sposobów udokumentowania wykonania obowiązków pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych.

Powyższe skutkuje zmianą dotychczasowego sposobu dokumentowania wykonania obowiązku, pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych, wynikającego bezpośrednio z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U z 2025 poz. 733) zwanej dalej „ucpg”, zgodnie z którym to przepisem, właściciele nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych są obowiązani do udokumentowania w formie umowy korzystania z usług wykonywanych przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, poprzez okazanie takich umów i dowodów uiszczenia opłat za te usługi.

Tym samym, każdy właściciel nieruchomości, korzystający ze zbiornika bezodpływowego w celu gromadzenia nieczystości ciekłych, zobowiązany jest do niezwłocznego zawarcia umowy (w przypadku gdy taka umowa nie została zawarta) na korzystanie z usług, polegających na wywozie tych nieczystości, z Przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie Prezydenta Miasta Rzeszowa na prowadzenie działalności na terenie Gminy Miasto Rzeszów w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych ([Załącznik nr 1](#)).

W celu kontroli częstotliwości opróżniania zbiorników bezodpływowych, na podstawie art. 6 ust. 5a ucpg, Prezydent Miasta Rzeszowa ma obowiązek kontroli posiadania umów zawartych pomiędzy właścicielem nieruchomości na której zlokalizowane są zbiorniki, a przedsiębiorstwem uprawnionym do wywozu nieczystości ciekłych oraz dowodów uiszczenia opłat. Umowy oraz dowody uiszczenia opłat za te usługi, należy przechowywać, w celu okazania podczas ewentualnej kontroli.

Ponadto, w związku z obowiązkiem gminy wynikającym z art. 3 ust. 3 pkt 1 i 2 ucpg proszę o wypełnienie „Informacji na potrzeby ewidencji zbiorników bezodpływowych (szamb) lub przydomowych oczyszczalni ścieków prowadzonej przez Gminę Miasto Rzeszów” ([Załącznik nr 2](#)).

Dodatkowo, Prezydent Miasta Rzeszowa wskazuje, że zgodnie z art. 5 ust. 1 ww. ustawy, właściciele nieskanalizowanych nieruchomości zobowiązani są do zapewnienia utrzymania czystości i porządku, poprzez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Zwolnieni z tego obowiązku są jedynie właściciele zbiorników bezodpływowych, w przypadku, gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona lub gdy nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych.

Ponadto, zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 lit b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2026 poz. 524) obiekty budowlane [w tym zbiorniki bezodpływowe przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych] powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego danej instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska. Ponadto, właściciel nieruchomości winien jest zapewnić dojazd i dostęp do zbiornika w celu jego opróżnienia przez przedsiębiorstwo asenizacyjne.

**Uwaga!** W przypadku nieprawidłowego gospodarowania nieczystościami ciekłymi, ścieki mogą przedostawać się do gleby i wód gruntowych, powodując ich skażenie, a tym samym zwiększenie ryzyka chorób przenoszonych drogą wodną (wirusy, bakterie, pasożyty) a także zanieczyszczenie środowiska toksycznymi związkami chemicznymi. Nieprawidłowe gospodarowanie i pozbywanie się nieczystości ciekłych, może również skutkować konsekwencjami prawnymi i finansowymi dla właściciela nieruchomości. Zgodnie z art. 10 ust. 2 i 2d ucpg właścicielowi nieruchomości, który:

- nie zawarł umowy i nie posiada dowodów uiszczenia opłat za opróżnianie i wywóz nieczystości ciekłych, osadów z instalacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
  - nie opróżnia zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków zgodnie przepisami ucpg i Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Rzeszów (np. w przypadku wypływu nieczystości ciekłych ze zbiornika bezodpływowego – zwłaszcza wynikającego z jego przepełnienia, a także zanieczyszczenia powierzchni ziemi i wód podziemnych),
  - utrudnia lub udaremnia przeprowadzenie kontroli
- grozi mandat karny w wysokości do 500 zł. lub skierowanie wobec niego wniosku do sądu o ukaranie karą grzywny do 5000 zł.

Informację na potrzeby ewidencji zbiorników bezodpływowych (szamb) lub przydomowych oczyszczalni ścieków prowadzonej przez Gminę Miasto Rzeszów, należy przesłać lub złożyć do:

**Wydziału Gospodarki Komunalnej  
Urzędu Miasta Rzeszowa  
Hanasiewicza 10  
35-103 Rzeszów**

lub  
Urzędu Miasta Rzeszowa  
Rynek 1  
35-064 Rzeszów

lub złożyć w Punkcie Obsługi Mieszkańców UM Rzeszów:  
- Galeria Rzeszów - Al. Piłsudskiego 44  
- Galeria Handlowa Nowy Świat - Krakowska 20  
- Centrum Kulturalno-Handlowe - Millenium Hall - Al. Kopisto 1

- Centrum Handlowe Plaza Rzeszów - Al. Rejtana 65

lub za pomocą krajowego systemu e-Doręczeń na adres:

**URZĄD MIASTA RZESZOWA**

Adres do eDoręczeń: AE:PL-60020-53588-GCHSH-14

Adres korespondencyjny: UL. RYNEK 1, 35-064 RZESZÓW

NIP: 8133734188

REGON: 000650614.