

## Obowiązki właścicieli i zarządców w zakresie kontroli źródeł ogrzewania

### Obowiązki właścicieli i zarządców w zakresie kontroli źródeł ogrzewania

W oparciu o obowiązujące przepisy prawa przypominamy o obowiązku wykonywania przeglądów kominarskich, które należy przeprowadzać co najmniej raz do roku, natomiast w budynkach o powierzchni zabudowy większej niż 2000 m<sup>2</sup> dwa razy do roku - do 31 maja i do 30 listopada. Niezależnie od tego obowiązku konieczne jest również regularne wykonywanie czyszczenia przewodów kominowych. Jeśli nieruchomość ogrzewana jest paliwem stałym (np. węglem), to wówczas czyszczenie przewodów kominowych powinno odbywać się cztery razy do roku (co najmniej raz na 3 miesiące), a w przypadku gdy nieruchomość ogrzewana jest paliwem płynnym i gazowym dwukrotnie w ciągu roku (co najmniej raz na 6 miesięcy). Natomiast dla palenisk zakładów zbiorowego żywienia i usług gastronomicznych czyszczenie przewodów kominowych powinno odbywać się co najmniej raz w miesiącu (jeżeli przepisy miejscowe nie stanowią inaczej).

Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych, powinny przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim (aby zweryfikować wiarygodność kominarza, można sprawdzić, czy figuruje on w Korporacji Kominarzy Polskich lub legitymuje się dyplomem mistrza w kominiarstwie) lub osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń lub braków właściciel, zarządca lub użytkownik budynku są obowiązani w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli, usunąć stwierdzone uszkodzenia oraz uzupełnić braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem.