

Wezwanie do zwrotu zwaloryzowanej kwoty udzielonej bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości (za wyjątkiem lokali mieszkalnych)

Karta usługi

Wezwanie do zwrotu zwaloryzowanej kwoty udzielonej bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości (za wyjątkiem lokali mieszkalnych)

Data zatwierdzenia

2020-10-09

Biuro Gospodarki Mieniem Miasta
Rzeszowa

1. Wymagane dokumenty do załatwienia sprawy

Postępowanie wszczynane jest z urzędu.

2. Złożenie wniosku drogą elektroniczną

Platforma ePUAP - [/bgm-rzeszow/SkrytkaESP](#)
Email - bgm@bgm.erzeszow.pl

3. Opłaty

Od pełnomocnictwa opłata skarbową 17 zł.
Dowód uiszczenia opłaty skarbowej należy przedłożyć przy pełnomocnictwie.

4. Miejsce złożenia dokumentów

Osobiście w Oddziale Kancelaryjnym Urzędu Miasta Rzeszowa /ul. Rynek1/ względnie
w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa /Plac Ofiar Getta 3, I piętro pokój nr 22/ lub za pośrednictwem poczty, w dni robocze w godzinach 7³⁰ - 15³⁰, w środy 7³⁰ - 17⁰⁰.
Tel. 17 8754707.

5. Sposób i termin załatwienia sprawy

Wezwanie do zwrotu zwaloryzowanej kwoty udzielonej bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości doręczane jest Stronie za pośrednictwem operatora pocztowego. Pisemna informacja o odstąpieniu od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty udzielonej bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości doręczana jest Stronie za pośrednictwem operatora pocztowego po wypełnieniu przesłanek określonych w art. 68 ust. 2a i 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami.

6. Tryb odwoławczy

Nie dotyczy.

7. Podstawa prawna

1. 68 ust. 2, ust. 2a i 2c, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
Jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu - Gminy Miasta Rzeszów.

Organ odstępuje od wezwania w przypadku:

- 1) zbycia na rzecz osoby bliskiej,
- 2) zbycia pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego;
- 3) zbycia pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego i Skarbem Państwa.

Gmina Miasto Rzeszów może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w innych przypadkach za zgodą rady miasta.

8. Uwagi

Brak

Dane karty usług

Opracował	Artur Stalmach	2024-01-05
Zatwierdził	Grzegorz Tarnowski	2024-01-05

Osoba odpowiedzialna za aktualizację
karty

Artur Stalmach