

Zmiana stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości

Karta usługi

Zmiana stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości

Data zatwierdzenia

2020-01-02

Biuro Gospodarki Mieniem Miasta
Rzeszowa

1. Wymagane dokumenty do załatwienia sprawy

Z wnioskiem o zmianę celu użytkowania wieczystego występuje właściwy organ albo użytkownik wieczysty.
Wniosek o zmianę stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości - (zał. 5)

2. Złożenie wniosku drogą elektroniczną

Platforma ePUAP - /bgm-rzeszow/SkrytkaESP
Email - bgm@bgm.erzeszow.pl

3. Opłaty

4. Miejsce złożenia dokumentów

Osobiście w Oddziale Kancelaryjnym Urzędu Miasta Rzeszowa /ul. Rynek1/ względnie w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa /Plac Ofiar Getta 3, I piętro pokój nr 22/ lub za pośrednictwem poczty, w dni robocze w godzinach 7³⁰ - 15³⁰, w środy 7³⁰ - 17⁰⁰.
Tel. 17 8754707, 17 8754709.

5. Sposób i termin załatwienia sprawy

Jeżeli po oddaniu nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste nastąpi trwała zmiana sposobu korzystania z nieruchomości, powodująca zmianę celu użytkowania wieczystego, z wnioskiem o zmianę celu użytkowania wieczystego występuje właściwy organ albo użytkownik wieczysty. Wypowiedzenie wysokości stawki procentowej doreczana jest stronom za pośrednictwem poczty.
Termin załatwienia sprawy do 60 dni od daty złożenia wniosku.

6. Tryb odwoławczy

Użytkownik wieczysty może, w terminie 30 dni od dnia otrzymania wypowiedzenia, złożyć do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie /35-102 Rzeszów, ul. Miedziana 4a/ wniosek o ustalenie, że zmiana wysokości stawki procentowej opłaty rocznej jest nieuzasadniona albo jest uzasadniona w innej wysokości. Wniosek składa się przeciwko Gminie Miasto Rzeszów. Złożenie wniosku nie zwalnia z obowiązku uiszczania opłat w dotychczasowej wysokości. W przypadku niezłożenia wniosku właściwy organ oraz użytkownika wieczystego obowiązują nowa stawka procentowa opłaty rocznej zaferowana w wypowiedzeniu. Wniosek do kolegium składa się na piśmie w dwóch egzemplarzach.

7. Podstawa prawna

1. 73 ust. 1 i ust. 2, w związku z art. 78-80 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
Jeżeli po oddaniu nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste nastąpi trwała zmiana sposobu korzystania z nieruchomości, powodująca zmianę celu, na który nieruchomość została oddana, stawkę procentową opłaty rocznej zmienia się stosownie do tego celu. Właściwy organ zamierzający zmienić wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wypowiada na piśmie wysokość dotychczasowej stawki procentowej, do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego i przesyła równocześnie ofertę przyjęcia jej nowej wysokości.

8. Uwagi

Użytkownik wieczysty może, w terminie 30 dni od dnia otrzymania wypowiedzenia, złożyć do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie wniosek o ustalenie, że zmiana wysokości stawki procentowej opłaty rocznej jest nieuzasadniona albo jest uzasadniona w innej wysokości. Wniosek składa się przeciwko Gminie Miasto Rzeszów. Złożenie wniosku nie zwalnia z obowiązku uiszczania opłat w dotychczasowej wysokości. W przypadku niezłożenia wniosku właściwy organ oraz użytkownika wieczystego obowiązują nowa stawka procentowa opłaty rocznej zaferowana w wypowiedzeniu. Wniosek do kolegium składa się na piśmie w dwóch egzemplarzach. Podlega on opłacie skarbowej.

Dane karty usług

Opracował	Artur Stalmach	2024-01-05
Zatwierdził	Grzegorz Tarnowski	2024-01-05
Osoba odpowiedzialna za aktualizację karty	Artur Stalmach	