

Oddanie nieruchomości stanowiącej własność lub przedmiot prawa użytkowania wieczystego Gminy Miasta Rzeszów w użytkowanie /z wyłączeniem targowisk i pasa drogi publicznej/

Karta usługi

Oddanie nieruchomości stanowiącej własność lub przedmiot prawa użytkowania wieczystego Gminy Miasta Rzeszów w użytkowanie /z wyłączeniem targowisk i pasa drogi publicznej/

Data zatwierdzenia

2020-10-09

Biuro Gospodarki Mieniem Miasta
Rzeszowa**1. Wymagane dokumenty do załatwienia sprawy**

Wniosek - formularz: Przepisy prawa nie określają wzoru formularza. We wniosku o użytkowanie określa się: oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków tj. nr działki, powierzchnię, obręb ewidencyjny, powierzchnię nieruchomości proponowanej do użytkowania, okres użytkowania, cel użytkowania.

Formularze dostępne: [Wniosek o oddanie nieruchomości stanowiącej własność lub przedmiot prawa użytkowania wieczystego Gminy Miasta Rzeszów w użytkowanie.doc - zał. 16](#)

Załączniki: Kopia aktualnej mapy zasadniczej z zaznaczonym terenem wnioskowanym do oddania w użytkowanie.

2. Złożenie wniosku drogą elektroniczną

Platforma ePUAP - [/bgm-rzeszow/SkrytkaESP](#)
Email - bgm@bgm.erzeszow.pl

3. Opłaty

Nie dotyczy

4. Miejsce złożenia dokumentów

Osobiście w Oddziale Kancelaryjnym Urzędu Miasta Rzeszowa /ul. Rynek1/ względnie w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa /Plac Ofiar Getta 3, I piętro pokój nr 22/ lub za pośrednictwem poczty, w dni robocze w godzinach 7³⁰ - 15³⁰, w środy 7³⁰ - 17⁰⁰.
Tel. 17 8754707, 17 8754709.

5. Sposób i termin załatwienia sprawy

Termin załatwienia sprawy do 120 dni od daty złożenia kompletnego wniosku.

6. Tryb odwoławczy

W przypadku odmowy, pismo Biura kończy sprawę.

7. Podstawa prawna

- 255 - art. 265 ustawy z dnia 23.04.1964 r. kodeks cywilny,
- 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Zawarcie umowy użytkowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy. Umowę użytkowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zawiera się w drodze bezprzetargowej, jeżeli użytkownikiem nieruchomości jest organizacja pożytku publicznego. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

8. Uwagi

Uwagi, informacje dodatkowe: Wszelkie dokumenty należy przedkładać w oryginale lub uwierzytelnionej kopii. W toku postępowania Biuro może zażądać od wnioskodawcy dodatkowych dokumentów, uaktualniania dokumentów już złożonych, bądź występować do innych organów z prośbą o podanie innych informacji niezbędnych do rozpatrzenia wniosku.

Dane karty usług

| | | |
|--|--------------------|------------|
| Opracował | Artur Stalmach | 2024-01-05 |
| Zatwierdził | Grzegorz Tarnowski | 2024-01-05 |
| Osoba odpowiedzialna za aktualizację karty | Artur Stalmach | |