

## Ujednoczenie terminów użytkowania wieczystego

### Karta usługi

Data zatwierdzenia

2020-10-09

Biuro Gospodarki Mieniem Miasta  
Rzeszowa

# Ujednoczenie terminów użytkowania wieczystego

### 1. Wymagane dokumenty do załatwienia sprawy

Wniosek – formularz: Przepisy prawa nie określają wzoru formularza. Spółdzielnia Mieszkaniowa we wniosku o ujednoczenie terminów użytkowania wieczystego określa: oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków tj. nr działki, powierzchnię, obręb ewidencyjny, daty wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego.

Formularze dostępne: [Wniosek o ujednoczenie terminów użytkowania wieczystego.doc](#) - zał. 14

Załączniki: Umowy użytkowania wieczystego lub ostateczne decyzje administracyjne o oddaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste /kopie/, aktualny odpis lub wydruk z księgi wieczystej,

### 2. Złożenie wniosku drogą elektroniczną

Platforma ePUAP - [/bgm-rzeszow/SkrytkaESP](#)  
Email - [bgm@bgm.erzeszow.pl](mailto:bgm@bgm.erzeszow.pl)

### 3. Opłaty

Wnioskodawca z tytułu ujednoczenia terminów użytkowania wieczystego ponosi następujące koszty:

- Aktu notarialnego,
- Odpowiednich wpisów do Ksiąg wieczystych.

### 4. Miejsce złożenia dokumentów

Osobiście w Oddziale Kancelaryjnym Urzędu Miasta Rzeszowa /ul. Rynek1/ względnie w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa /Plac Ofiar Getta 3, I piętro pokój nr 22/ lub za pośrednictwem poczty, w dni robocze w godzinach 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>, w środy 7<sup>30</sup> - 17<sup>00</sup>.  
Tel. 17 8754707, 17 8754709.

### 5. Sposób i termin załatwienia sprawy

Protokół z rokowań doręczany jest użytkownikowi wieczystemu nieruchomości w siedzibie Biura.  
Termin załatwienia sprawy do 60 dni od daty złożenia kompletnego wniosku.

### 6. Tryb odwoławczy

W przypadku odmowy, pismo Biura kończy sprawę.

### 7. Podstawa prawna

1. art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
2. art. 35 ust. 1<sup>3</sup> ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych

### 8. Uwagi

W toku postępowania Biuro może zażądać od wnioskodawcy: dodatkowych dokumentów, uaktualniania dokumentów już złożonych, bądź występować do innych organów z prośbą o podanie innych informacji niezbędnych do rozpatrzenia wniosku. Podstawą do zawarcia umowy o ujednoczeniu terminów użytkowania wieczystego jest protokół uzgodnień. Wszelkie dokumenty należy przedkładać w oryginale lub uwierzytelnionej kopii.

### Dane karty usług

Opracował	Artur Stalmach	2024-01-05
Zatwierdził	Grzegorz Tarnowski	2024-01-05
Osoba odpowiedzialna za aktualizację karty	Artur Stalmach	