

Oświadczenie przedsiębiorcy o zamiarze wnoszenia opłaty przekształceniowej

Karta usługi

**Oświadczenie
przedsiębiorcy o zamiarze
wnoszenia opłaty
przekształceniowej**

Data zatwierdzenia

2020-01-02

Biuro Gospodarki Mieniem Miasta
Rzeszowa**1. Wymagane dokumenty do załatwienia sprawy**Oświadczenie przedsiębiorcy.
[Oświadczenie - zał. 8](#)**2. Złożenie wniosku drogą elektroniczną**

Platforma ePUAP - /bgm-rzeszow/SkrytkaESP

3. Opłaty

Brak

4. Miejsce złożenia dokumentów

Biuro Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3, sekretariat (pokój nr 22).

5. Sposób i termin załatwienia sprawy

Właściciel gruntu będący przedsiębiorcą, w odniesieniu do nieruchomości wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców, może w terminie 3 miesięcy od dnia przekształcenia złożyć właściwemu organowi oświadczenie o zamiarze wnoszenia opłaty przez okres:

- 1) **99 lat**, licząc od dnia przekształcenia - jeżeli stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, o której mowa w ust. 2, wynosi 1% albo
- 2) **50 lat**, licząc od dnia przekształcenia - jeżeli stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, o której mowa w ust. 2, wynosi 2%, albo
- 3) **33 lat**, licząc od dnia przekształcenia - jeżeli stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, o której mowa w ust. 2, wynosi 3%.

Właściciel gruntu będący przedsiębiorcą w okresie pozostałym do wnoszenia opłaty **w każdym czasie**, z uwzględnieniem art. 14, **może złożyć nowe oświadczenie** o zamiarze wnoszenia opłaty stosownie do ust. 6 albo 6a Ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, z uwzględnieniem dotychczas wniesionych opłat.**Termin załatwienia sprawy: 30 dni od dnia złożenia nowego oświadczenia****6. Tryb odwoławczy**

Brak

7. Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.
2. Ustawa z dnia 6 grudnia 2018 r. o zmianie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.
3. Ustawa z dnia 13 czerwca 2019 r. o zmianie ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości oraz niektórych innych ustaw.

8. Uwagi

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Oddział gospodarki lokalami, I piętro pokój nr 11 tel. (17) 875 47 15

Dane karty usług

Opracował	Joanna Błaszczak	2024-01-05
Zatwierdził	Grzegorz Tarnowski	2024-01-05
Osoba odpowiedzialna za aktualizację karty	Joanna Błaszczak	