

Wydawanie informacji o wysokości opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności

Karta usługi

Wydawanie informacji o wysokości opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności

Data zatwierdzenia

2020-01-02

Biuro Gospodarki Mieniem Miasta
Rzeszowa

1. Wymagane dokumenty do załatwienia sprawy

Właściciel gruntu w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty może zgłosić Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na piśmie zamiar jednorazowego jej uiszczenia w kwocie pozostałej do spłaty (opłata jednorazowa).

[Zgłoszenie zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej z wnioskiem o udzielenie bonifikaty - zał. 7](#)

2. Złożenie wniosku drogą elektroniczną

Platforma ePUAP - [/bgm-rzeszow/SkrytkaESP](#)

3. Opłaty

Brak

4. Miejsce złożenia dokumentów

Biuro Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3, sekretariat (pokój nr 22).

5. Sposób i termin załatwienia sprawy

1. Uchwałą Nr II/34/2018 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 grudnia 2018 r. wyrażona została zgoda na udzielenie bonifikaty od opłaty jednorazowej należnej z tytułu przekształcenia. Wysokość tej bonifikaty wynosi:

- 60%** - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie,
- 50%** - w drugim roku po przekształceniu,
- 40%** - w trzecim roku po przekształceniu,
- 30%** - w czwartym roku po przekształceniu,
- 20%** - w piątym roku po przekształceniu,
- 10%** - w szóstym roku po przekształceniu.

Wobec treści art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów w sytuacji nieotrzymania zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa wieczystego we własność, po otrzymaniu przedmiotowego zaświadczenia może Pan/Pani wnieść opłatę jednorazową po 31 grudnia 2019 r. z zachowaniem bonifikaty przysługującej jak w roku 2019 w terminie 2 miesięcy od daty otrzymania informacji o opłacie jednorazowej, o którą trzeba się ponownie zwrócić po doręczeniu zaświadczenia.

2. Dyrektor Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa udziela, na wniosek, bonifikaty od opłaty jednorazowej w wysokości 99%:

- 1) osobom, w stosunku do których orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym, oraz osobom, w stosunku do których orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia, lub zamieszkującym w dniu przekształcenia z tymi osobami opiekunom prawnym lub przedstawicielom ustawowym tych osób,
 - 2) członkom rodzin wielodzietnych, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny,
 - 3) inwalidom wojennym i wojskowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 maja 1974 r. o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
 - 4) kombatantom oraz ofiarom represji wojennych i okresu powojennego w rozumieniu ustawy z dnia 24 stycznia 1991 r. o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,
 - 5) świadczeniobiorcom do ukończenia 18 roku życia, u których stwierdzono ciężkie i nieodwracalne upośledzenie albo nieuleczalną chorobę zagrażającą życiu, które powstały w prenatalnym okresie rozwoju dziecka lub w czasie porodu,
- o których mowa w art. 47 ust. 1a ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych lub ich opiekunom prawnym – będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych służących wyłącznie zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych tych osób.
- W razie zbiegu praw do bonifikat, o których mowa w pkt. 7 i 8, stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla właściciela gruntu.

3. Właściciele gruntu, którzy otrzymali zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przed 1 grudnia 2019r., i zwrócili się z pisemnym wnioskiem o naliczenie opłaty jednorazowej w roku 2019, termin uiszczenia wpłaty minął w dniu 31 grudnia 2019 r. W razie braku przedmiotowej wpłaty w 2019 r. a zamiarem jej późniejszego uiszczenia, należy ponownie zwrócić się z wnioskiem o informację o opłacie jednorazowej z udzieleniem bonifikaty, która zostanie naliczona w wysokości obowiązującej na dzień złożenia ponownego wniosku.

Termin załatwienia sprawy - 14 dni.

6. Tryb odwoławczy

Brak

7. Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.
2. Ustawa z dnia 6 grudnia 2018 r. o zmianie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.
3. Ustawa z dnia 13 czerwca 2019 r. o zmianie ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości oraz niektórych innych ustaw.

8. Uwagi

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Oddział gospodarki lokalami, I piętro pokój nr 11 tel. (17) 875 47 15

Dane karty usług

Opracował	Joanna Błaszczak	2024-01-05
Zatwierdził	Grzegorz Tarnowski	2024-01-05
Osoba odpowiedzialna za aktualizację karty	Joanna Błaszczak	