

# Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz jego najemcy

## Karta usługi

# Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz jego najemcy

Data zatwierdzenia

2020-01-02

**Biuro Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa**

### 1. Wymagane dokumenty do załatwienia sprawy

Podanie strony o sprzedaż lokalu mieszkalnego najemca składa się u administratora budynku.

### 2. Złożenie wniosku drogą elektroniczną

Platforma ePUAP - /bgm-rzeszow/SkrytkaESP

### 3. Opłaty

Brak

### 4. Miejsce złożenia dokumentów

Podanie składa się u administratora budynku w którym znajduje się dany lokal.

### 5. Sposób i termin załatwienia sprawy

Administrator po wypełnieniu karty ewidencyjnej lokalu mieszkalnego i karty ewidencyjnej budynku wraz z rzutem kondygnacji, na której znajduje się lokal oraz pomocniczym formularzem dotyczącym sprzedaży mieszkania, przekazuje wraz z podaniem strony do Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

Biuro Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa ustala możliwość sprzedaży lokalu i w przypadku pozytywnego stanowiska prowadzi dalszą procedurę sprzedaży, min.:

- zleca biegłemu rzeczoznawcy wykonanie operatu szacunkowego, określającego wartość rynkową lokalu mieszkalnego,
- sporządza wykaz lokali przeznaczonych do zbycia na rzecz najemców - na okres 6 tygodni.
- Przygotowuje protokół uzgodnienia warunków do umowy sprzedaży i pozostałe dokumenty do umowy w formie aktu notarialnego.

Termin załatwienia sprawy - około 6 miesięcy.

### 6. Tryb odwoławczy

Brak

### 7. Podstawa prawna

1. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art.67 ust.3, art.68 ust.1 pkt 4 i 7 ust.1a ust. 2, art. 70 ust.2 i 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2. 3 ust. 1, art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali.

Uchwała Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 04.03.2003 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkaniowych i małych domach mieszkalnych.Uchwała Rady Miasta Rzeszowa Nr VI/74/2007 z dnia 30 stycznia 2007 r. zmieniająca uchwałę Nr VI/23/2003.

### 8. Uwagi

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Oddział gospodarki lokalami, budowlami i urządzeniami

I piętro pokój nr 11 tel. (17) 875 47 12

### Dane karty usług

Opracował	Joanna Błaszczak	2020-01-02
Zatwierdził	Grzegorz Tarnowski	2020-01-02
Osoba odpowiedzialna za aktualizację karty	Joanna Błaszczak	