

Karta usługi - wydanie zaświadczenia

Karta usługi

Zaświadczenie o położeniu działek na obszarze rewitalizacji oraz w Specjalnej Strefie Rewitalizacji w rozumieniu, odpowiednio, art. 8 oraz art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji

Data zatwierdzenia

2025-07-02

Urząd Miasta Rzeszowa

1. Wymagane dokumenty do załatwienia sprawy

1. [Wniosek o wydanie zaświadczenia o położeniu działek na obszarze rewitalizacji oraz w Specjalnej Strefie Rewitalizacji w rozumieniu, odpowiednio, art. 8 i art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.](#)

2. Potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej.

2. Złożenie wniosku drogą elektroniczną

Za pośrednictwem platformy ePUAP jako pismo ogólne do podmiotu publicznego lub za pośrednictwem usługi eDoręczeń.
Adres do eDoręczeń: AE:PL-60020-53588-GCHSH-14
e-PUAP: /umrz/SkrytkaESP

3. Opłaty

1. Wydanie zaświadczenia podlega opłacie skarbowej w wysokości 17 zł.
 2. W przypadku posługiwania się pełnomocnictwem, opłacie skarbowej w wysokości 17 zł podlega również złożenie dokumentu potwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa.
 3. Potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej należy dołączyć do składanego wniosku. Wysokość opłaty skarbowej oraz zwolnienia od opłaty skarbowej reguluje ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154 z późn. zm.).
 4. Opłatę skarbową należy wpłacać na rachunek bankowy pod nazwą „Urząd Miasta Rzeszowa, ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów” o numerze: 90 1240 6960 3851 0062 0000 0423*.
 5. Opłaty skarbowej w formie bezgotówkowej można dokonać w siedzibie Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków i Rewitalizacji - Nowe Centrum (ul. Targowa 1, pokój 801).
- *Wpłaty dokonywane w okresie od 1 czerwca 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. na dotychczasowy numer rachunku w Powszechnej Kasie Oszczędności Bank Polski S.A. (PKO BP S.A.) będą realizowane przez ten bank i księgowane na poczet należności podanej w tytule wpłaty. Wpłaty gotówkowe od 1 czerwca 2025 r. będą objęte prowizją. Z dniem 1 stycznia 2026 r. dotychczasowe rachunki w Powszechnej Kasie Oszczędności Bank Polski S.A. (PKO BP S.A.) zostaną zamknięte, a wpłaty dokonywane po tym terminie będą zwracane wpłacającemu.
- [Wykaz oddziałów i placówek Banku oraz Poczty Polskiej na terenie Miasta Rzeszowa niepobierających dodatkowych opłat od wpłat opłaty skarbowej na rachunek Urzędu Miasta Rzeszowa](#)

4. Miejsce złożenia dokumentów

Wnioski można składać osobiście w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków i Rewitalizacji - Nowe Centrum Urzędu Miasta Rzeszowa (ul. Targowa 1, pokój 801-803, 8. piętro) lub w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta Rzeszowa (ul. Rynek 12), albo przesłać pocztą na adres: "Urząd Miasta Rzeszowa, ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów".

5. Sposób i termin załatwienia sprawy

Bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w terminie 7 dni. Zaświadczenie może zostać odebrane osobiście, wysłane drogą pocztową lub elektroniczną, zgodnie ze wskazaniem wnioskodawcy zawartym w złożonym wniosku.

6. Tryb odwoławczy

Odmowa wydania zaświadczenia bądź zaświadczenia o treści żądanej przez osobę ubiegającą się o nie następuje w drodze postanowienia, na które służy zażalenie. Zażalenie na postanowienie o odmowie wydania zaświadczenia wnosi się w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia stronie, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Rzeszowa.

7. Podstawa prawna

art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 z późn. zm.)
art. 8 i 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278 z późn. zm.)
art. 109 ust. 1 pkt 4a i 4b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)
Uchwała Nr VIII/71/2024 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 9 lipca 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasto Rzeszów (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2024 r., poz. 3230)

8. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”), informuje się, iż:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Miasto Rzeszów (ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów).
2. Z inspektorem ochrony danych można skontaktować drogą elektroniczną (e-mail: iod@erzeszow.pl) lub pisemnie na adres Administratora wskazany powyżej.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku i wydania zaświadczenia o położeniu działek na obszarze rewitalizacji oraz w Specjalnej Strefie Rewitalizacji w rozumieniu, odpowiednio, art. 8 oraz art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Podstawą przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.).
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
5. Państwa dane osobowe przechowywane będą zgodnie z instrukcją kancelaryjną przez okres 5 lat.
6. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługuje Państwu prawo żądania od Administratora dostępu do Państwa danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
7. Podanie danych osobowych w zakresie imienia i nazwiska oraz adresu wnioskodawcy jest dobrowolne, ale niezbędne do prawidłowego rozpoznania wniosku o wydanie zaświadczenia o położeniu działek na obszarze rewitalizacji oraz w Specjalnej Strefie Rewitalizacji w rozumieniu, odpowiednio, art. 8 oraz art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia. Podanie numeru telefonu również jest dobrowolne i będzie służyło tylko do usprawnienia kontaktu w postępowaniu w związku ze złożonym wnioskiem o wydanie zaświadczenia.

9. Uwagi

1 sierpnia 2024 r. w życie weszła Uchwała Nr VIII/71/2024 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 9 lipca 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasto Rzeszów. Przedmiotowa uchwała nie przewiduje ustanowienia na rzecz Gminy Miasto Rzeszów prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 11 ust. 5. pkt 1 ustawy o rewitalizacji, jak również nie przewiduje zakazu wydawania na obszarze rewitalizacji decyzji o warunkach zabudowy, o którym mowa w art. 11 ust. 5. pkt 2 ustawy o rewitalizacji. Gmina Miasto Rzeszów nie przyjęła gminnego programu rewitalizacji w myśl art. 14 ustawy o rewitalizacji, tym samym na obszarze Rzeszowa nie ma ustanowionej Specjalnej Strefy Rewitalizacji (art. 25 ustawy o rewitalizacji).

[Komunikat o obszarze rewitalizacji oraz Specjalnej Strefie Rewitalizacji na terenie Gminy Miasto Rzeszów](#)

Dane karty usług

Opracował	Dominika Zięba	2025-07-02
Sprawdził	Edyta Dawidziak	2025-07-02