

# Sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Rzeszów jej użytkownikowi wieczystemu

Karta usługi

## Sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Rzeszów jej użytkownikowi wieczystemu

Data zatwierdzenia

2020-10-09

Biuro Gospodarki Mieniem Miasta  
Rzeszowa

### 1. Wymagane dokumenty do załatwienia sprawy

Wniosek – formularz: Przepisy prawa nie określają wzoru formularza. We wniosku o sprzedaż nieruchomości gruntowej jej użytkownikowi wieczystemu określa się: dane osobowe użytkownika lub współużytkowników wieczystych, oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków tj. nr działki, powierzchnię, obręb ewidencyjny.

Formularze dostępne: [Wniosek o sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Rzeszów jej użytkownikowi wieczystemu.doc](#) - (zał. 10)

### 2. Złożenie wniosku drogą elektroniczną

Platforma ePUAP - [/bgm-rzeszow/SkrytkaESP](#)  
Email - [bgm@bgm.erzeszow.pl](mailto:bgm@bgm.erzeszow.pl)

### 3. Opłaty

Wnioskodawca ponosi następujące koszty:

- Operatu szacunkowego,
  - W razie konieczności dokumentacji geodezyjnej do celów prawnych, przeznaczonej do wpisu prawa do księgi wieczystej,
  - Ceny sprzedaży nieruchomości,
  - Aktu notarialnego,
- Odpowiednich wpisów do Ksiąg wieczystych

### 4. Miejsce złożenia dokumentów

Kancelaria Urzędu Miasta Rzeszowa ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów lub Biuro Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Plac Ofiar Getta 3, 35-002 Rzeszów.  
Tel. 17 8754707, 17 8754709.

### 5. Sposób i termin załatwienia sprawy

Protokół uzgodnienia warunków sprzedaży, wydawany jest wnioskodawcy w siedzibie Biura.  
Termin załatwienia sprawy do 6 miesięcy od daty złożenia wniosku.

### 6. Tryb odwoławczy

W przypadku odmowy pismo Biura kończy sprawę.

### 7. Podstawa prawna

Art. 32 ust. 1, 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5, art. 69, art. 69a, art. 70 ust. 1, 2, 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. A ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

### 8. Uwagi

Sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów jej użytkownikowi wieczystemu, następuje w drodze bezprzetargowej. Warunki zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej ustala się w protokole uzgodnień warunków sprzedaży, który stanowi podstawę do zawarcia umowy. W toku postępowania Biuro może zażądać od wnioskodawcy dodatkowych dokumentów, uaktualniania dokumentów już złożonych, bądź występować do innych organów z prośbą o podanie innych informacji niezbędnych do rozpatrzenia wniosku.

### Dane karty usług

Opracował	Artur Stalmach	2024-01-05
Zatwierdził	Grzegorz Tarnowski	2024-01-05
Osoba odpowiedzialna za aktualizację karty	Artur Stalmach	