

# Obciążenie nieruchomości stanowiącej własność lub przedmiot prawa użytkowania wieczystego Gminy Miasta Rzeszów służebnością przesyłu /za wyjątkiem pasa drogi publicznej/

Karta usługi

## Obciążenie nieruchomości stanowiącej własność lub przedmiot prawa użytkowania wieczystego Gminy Miasta Rzeszów służebnością przesyłu /za wyjątkiem pasa drogi publicznej/

Data zatwierdzenia

2020-10-09

Biuro Gospodarki Mieniem Miasta  
Rzeszowa

### 1. Wymagane dokumenty do załatwienia sprawy

Wniosek - formularz: Przepisy prawa nie określają wzoru formularza. We wniosku o ustanowienie służebności przesyłu określa się: oznaczenie nieruchomości obciążanej według danych z ewidencji gruntów i budynków tj. nr działki, powierzchnię, obręb ewidencyjny, powierzchnię gruntu niezbędnego do obsługi sieci, opis parametrów istniejącej lub projektowanej sieci uzbrojenia terenu.

Formularze dostępne: [Wniosek o obciążenie nieruchomości stanowiącej własność lub przedmiot prawa użytkowania wieczystego Gminy Miasta Rzeszów służebnością przesyłu - zał. 9](#)

Załączniki:

1. Kopia aktualnej mapy ewidencji gruntów i budynków z naniesionym przebiegiem projektowanej lub istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz szerokością pasa terenu niezbędnego do jej obsługi /strefy ochronne, dojazdu itp./,
2. Kopia decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
3. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu przedsiębiorstwa przesyłowego.

### 2. Złożenie wniosku drogą elektroniczną

Platforma ePUAP - [/bgm-rzeszow/SkrytkaESP](#)  
Email - [bgm@bgm.erzeszow.pl](mailto:bgm@bgm.erzeszow.pl)

### 3. Opłaty

Wnioskodawca z tytułu ustanowienia służebności gruntowej ponosi następujące koszty:

- Operatu szacunkowego,
- Dokumentacji geodezyjnej do celów prawnych, przeznaczonej do wpisu prawa do księgi wieczystej,
- Wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, jako świadczenia jednorazowego,
- Aktu notarialnego,
- Odpowiednich wpisów do Ksiąg wieczystych.

### 4. Miejsce złożenia dokumentów

Osobliście w Oddziale Kancelaryjnym Urzędu Miasta Rzeszowa /ul. Rynek1/ względnie w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa /Plac Ofiar Getta 3, I piętro pokój nr 22/ lub za pośrednictwem poczty, w dni robocze w godzinach 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>, w środy 7<sup>30</sup> - 17<sup>00</sup>.  
Tel. 17 8754707.

### 5. Sposób i termin załatwienia sprawy

Protokół do oświadczenia o ustanowienie służebności przesyłu wydawany jest wnioskodawcy w siedzibie Biura.

Termin załatwienia sprawy do 6 miesięcy od daty złożenia kompletnego wniosku

### 6. Tryb odwoławczy

Jeżeli nie jest możliwe ustanowienie służebności przesyłu w drodze dobrowolnego porozumienia stron (umowy), właścicielowi nieruchomości oraz przedsiębiorcy przysługuje roszczenie cywilne o ustanowienie takiej służebności.

### 7. Podstawa prawna

1. 305<sup>1</sup>- art. 305<sup>4</sup> 295 ustawy z dnia 23.04.1964 r. kodeks cywilny
2. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami
3. art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym

### 8. Uwagi

Wszelkie dokumenty należy przedkładać w oryginale lub uwierzytelnionej kopii. W toku postępowania Biuro może zażądać od wnioskodawcy: wniesienia zadatku na poczet wykonania operatu szacunkowego, dokumentacji geodezyjnej do celów prawnych, dodatkowych dokumentów, uaktualniania dokumentów już złożonych, bądź występować do innych organów z prośbą o podanie innych informacji niezbędnych do rozpatrzenia wniosku. Podstawą do zawarcia umowy/oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu jest protokół uzgodnień oraz dowód uiszczenia wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności.

**Dane karty usług**

Opracował	Artur Stalmach	2024-01-05
Zatwierdził	Grzegorz Tarnowski	2024-01-05
Osoba odpowiedzialna za aktualizację karty	Artur Stalmach	