

Przedłużenie terminów zagospodarowania działek oddanych w użytkowanie wieczyste oraz wyznaczenie dodatkowego terminu zabudowy nieruchomości

Karta usługi

Przedłużenie terminów zagospodarowania działek oddanych w użytkowanie wieczyste oraz wyznaczenie dodatkowego terminu zabudowy nieruchomości

Data zatwierdzenia

2020-10-09

Biuro Gospodarki Mieniem Miasta
Rzeszowa

1. Wymagane dokumenty do załatwienia sprawy

[Wniosek o przedłużenie terminów zagospodarowania działek oddanych w użytkowanie wieczyste oraz wyznaczenie dodatkowego terminu zabudowy nieruchomości.doc - zał. 4](#)

Załączniki:

- dokumenty potwierdzające, że termin zabudowy nie mógł być dotrzymany z przyczyn niezależnych od użytkownika wieczystego,
- harmonogram planowanych prac budowlanych na nieruchomości.

2. Złożenie wniosku drogą elektroniczną

Platforma ePUAP - [/bgm-rzeszow/SkrytkaESP](#)
Email - bgm@bgm.erzeszow.pl

3. Opłaty

Wnioskodawca ponosi koszty:

- Aktu notarialnego,
- Odpowiednich wpisów do Ksiąg wieczystych.

4. Miejsce złożenia dokumentów

Osobiście w Oddziale Kancelaryjnym Urzędu Miasta Rzeszowa /ul. Rynek1/ względnie w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa /Plac Ofiar Getta 3, I piętro pokój nr 22/ lub za pośrednictwem poczty, w dni robocze w godzinach 7³⁰ - 15³⁰, w środy 7³⁰ - 17⁰⁰.
Tel. 17 8754707, 17 8754709.

5. Sposób i termin załatwienia sprawy

Podstawą do zawarcia umowy o przedłużenie terminu zagospodarowania nieruchomości lub umowy o wyznaczenie dodatkowego terminu zagospodarowania nieruchomości gruntowej jest protokół uzgodnień. Wszelkie dokumenty należy przedkładać w oryginale lub uwierzytelnionej kopii. Stosownie do treści art. 63 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie zabudowy wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.”.
Termin załatwienia sprawy do 120dni od daty złożenia wniosku

6. Tryb odwoławczy

Tryb odwoławczy nie dotyczy. W przypadku odmowy, pismo Biura kończy sprawę.Z uwagi na cywilno - prawny charakter użytkowania wieczystego, użytkownik wieczysty może wystąpić do sądu powszechnego ze stosownym pozwem przeciwko Gminie Miasto Rzeszów.

7. Podstawa prawna

Art. 62 ust. 1 i 4, art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

8. Uwagi

Protokół z rokowań doręczany jest użytkownikowi wieczystemu nieruchomości w siedzibie Biura. W toku postępowania Biuro może zażądać od wnioskodawcy dodatkowych dokumentów, uaktualniania dokumentów już złożonych, bądź występować do innych organów o podanie innych informacji niezbędnych do rozpatrzenia wniosku.

Dane karty usług

Opracował	Artur Stalmach	2024-01-05
Zatwierdził	Grzegorz Tarnowski	2024-01-05

Osoba odpowiedzialna za aktualizację
karty

Artur Stalmach