

**Oddanie nieruchomości stanowiącej własność lub przedmiot prawa użytkowania wieczystego Gminy Miasta Rzeszów w dzierżawę lub najem /z wyłączeniem targowisk i pasa drogi publicznej/**

Karta usługi

**Oddanie nieruchomości stanowiącej własność lub przedmiot prawa użytkowania wieczystego Gminy Miasta Rzeszów w dzierżawę /z wyłączeniem targowisk i pasa drogi publicznej/**

Data zatwierdzenia

2020-10-09

Biuro Gospodarki Mieniem Miasta  
Rzeszowa**1. Wymagane dokumenty do załatwienia sprawy**

[Wniosek o oddanie nieruchomości stanowiącej własność lub przedmiot prawa użytkowania wieczystego Gminy Miasta Rzeszów w dzierżawę lub najem/z wyłączeniem targowisk i pasa drogi publicznej/ - zał. 2](#)

[Wniosek o przedłużenie dzierżawy lub najem nieruchomości stanowiącej własność lub przedmiot prawa użytkowania wieczystego Gminy Miasta Rzeszów /z wyłączeniem targowisk i pasa drogi publicznej/ - zał. 3](#)

Załączniki: Kopia mapy zasadniczej z oznaczonym terenem wnioskowanym do wydzierżawienia lub najmu.

**2. Złożenie wniosku drogą elektroniczną**

Platforma ePUAP - [/bgm-rzeszow/SkrytkaESP](#)  
Email - [bgm@bgm.erzeszow.pl](mailto:bgm@bgm.erzeszow.pl)

**3. Opłaty**

Dzierżawca lub najemca jest zobowiązany do uiszczania Gminie Miasto Rzeszów czynszu, który uzależniony jest od położenia nieruchomości oraz celu, na jaki nieruchomość jest dzierżawiona/wynajmowana. Czynsz podlega corocznej waloryzacji wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w przypadku wskaźnika dodatniego.

**4. Miejsce złożenia dokumentów**

Osobiście w Oddziale Kancelaryjnym Urzędu Miasta Rzeszowa /ul. Rynek1/ względnie w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa /Plac Ofiar Getta 3, I piętro pokój nr 22/ lub za pośrednictwem poczty, w dni robocze w godzinach 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>, w środy 7<sup>30</sup> - 17<sup>30</sup>.  
Tel. 17 8754718.

**5. Sposób i termin załatwienia sprawy**

Zawarcie umowy dzierżawy/najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy. Umowę dzierżawy/najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zawiera się w drodze bezprzetargowej, jeżeli dzierżawcą najemcą nieruchomości jest: organizacja pożytku publicznego, stowarzyszenie ogrodowe, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, ale nieprzekraczający czasu trwania umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym jeżeli najemcą lub dzierżawcą nieruchomości jest partner prywatny lub spółka. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.  
Termin załatwienia sprawy do 120 dni od złożenia wniosku.

**6. Tryb odwoławczy**

Nie dotyczy. W przypadku odmowy pismo Biura kończy sprawę.

**7. Podstawa prawna**

1. art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 i ust. 4a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.  
2. art. 659 - art. 679 i art. 693 - art. 709 ustawy z dnia 23.04.1964 r. kodeks cywilny.  
3. art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

**8. Uwagi**

W toku postępowania Biuro może zażądać od wnioskodawcy dodatkowych dokumentów, uaktualniania dokumentów już złożonych, bądź występować do innych organów o podanie innych informacji niezbędnych do rozpatrzenia wniosku.

Dane karty usług

Opracował	Artur Stalmach	2024-01-05
Zatwierdził	Grzegorz Tarnowski	2024-01-05
Osoba odpowiedzialna za aktualizację karty	Srtur Stalmach	