

# Podatek od nieruchomości - osoby prawne i jednostki organizacyjne

Karta usługi

## Podatek od nieruchomości - osoby prawne i jednostki organizacyjne

Data zatwierdzenia  
07.01.2026

Urząd Miasta Rzeszowa

### 1. Wymagane dokumenty do załatwienia sprawy

Deklaracja na podatek od nieruchomości sporządzona na dany rok podatkowy na formularzu DN-1 według ustalonego wzoru i złożona przez osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki, nie mające osobowości prawnej w terminie do 31 stycznia roku podatkowego lub w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie tego obowiązku lub zaistnienia zmiany sposobu wykorzystania nieruchomości lub jej części mającego wpływ na wysokość opodatkowania.

### 2. Złożenie wniosku drogą elektroniczną

Można przesłać z wykorzystaniem elektronicznej platformy usług administracji publicznej (ePUAP) na adres skrzynki podawczej Urzędu Miasta Rzeszowa: /umrz/SkrytkaESP lub na adres do doręczeń elektronicznych (ADE): AE.PL-60020-53588-GCHSH-14.

### 3. Opłaty

Nie pobiera się.

### 4. Miejsce złożenia dokumentów

Można przesłać pocztą na adres Urzędu Miasta Rzeszowa Wydział Finansowy 35-002 Rzeszów, ul. Okrzei 1 lub złożyć w sekretariacie Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Rzeszowa ul. Okrzei 1, 1 piętro, pok. 39, jak również w sekretariacie Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Rzeszowa ul. Kopernika 16 pok. 5, tel. 1 77 88 99 00.

### 5. Sposób i termin załatwienia sprawy

W terminie 30 dni od daty złożenia deklaracji Wydział Finansowy sprawdza je pod względem formalno-rachunkowym i przypisuje kwotę zadeklarowanego podatku.

### 6. Tryb odwoławczy

Nie przysługują odwołania.

### 7. Podstawa prawna

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 707 z późn. zm.), ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2025 r., poz. 111 z późn. zm.),  
2021 r. - uchwała Nr XXXIX/800/2020 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 listopada 2020 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz rozporządzenie Ministra Finansów z 30 maja 2019 r. w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości (Dz. U. z 2019 r. poz. 1104),  
2022 r. - uchwała Nr LIII/1111/2021 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 października 2021 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz rozporządzenie Ministra Finansów z 30 maja 2019 r. w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości (Dz. U. z 2019 r. poz. 1104),  
2022 r. - uchwała Nr LXVIII/314/2022 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 22 listopada 2022 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz rozporządzenie Ministra Finansów z 30 maja 2019 r. w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości (Dz. U. z 2019 r. poz. 1104),  
2024 r. - uchwała Nr LXXXIX/1937/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 21 listopada 2023 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz rozporządzenie Ministra Finansów z 30 maja 2019 r. w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości (Dz. U. z 2019 r. poz. 1104),  
2025 r. - uchwała Nr XVIII/180/2024 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 października 2024 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz rozporządzenie Ministra Finansów z 30 maja 2019 r. w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości (Dz. U. z 2019 r. poz. 1104),  
2026 r. - uchwała Nr XXXIV/668/2025 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 listopada 2025 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz rozporządzenie Ministra Finansów z 30 maja 2019 r. w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości (Dz. U. z 2019 r. poz. 1104).

### 8. Uwagi

Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku. Obowiązek wygasa z upływem miesiąca, w którym ustaly okoliczności uzasadniające ten obowiązek. O wszelkich zmianach dotyczących powierzchni, sposobu użytkowania, właściciela, adresu, podatnik zobowiązany jest zawiadomić Prezydenta Miasta Rzeszowa złożyć korektę deklaracji wraz z uzasadnieniem w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zmiany. Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości należy wpłacać w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego w terminie do 15-go każdego miesiąca. Podatek jest płatny bez wczesania na numer rachunku bankowego ustalony przez organ podatkowy lub na rachunek.

ul. Rynek 1

**Bank Pekao S.A. Nr 80 1240 1037 1111 0011 5306 1232**

Niezapłacony w terminie podatek wraz z odsetkami za zwłokę podlega ściągnięciu w drodze egzekucji administracyjnej.

Uchwały Rady Miasta Rzeszowa dotyczące zwolnień z podatku od nieruchomości:

1) Uchwała Rady Miasta Rzeszowa Nr IX/16/2018 z dnia 4 grudnia 2018 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości i podatku rolnego na terenie Gminy Miasto Rzeszów

[Uchwała Nr IX/16/2018](#)

2) Uchwała Rady Miasta Rzeszowa Nr IX/176/2019 z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości.

[Uchwała Nr IX/176/2019](#)

3) Uchwała Rady Miasta Rzeszowa Nr XL/829/2020 z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości.

[Uchwała Nr XL/829/2020](#)

4) Uchwała Rady Miasta Rzeszowa Nr LVIII/1205/2021 z dnia 30 grudnia 2021 r. zmieniająca Uchwałę Rady Miasta Rzeszowa Nr XL/829/2020 z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości.

[Uchwała Nr LVIII/1205/2021](#)

5) Uchwała Rady Miasta Rzeszowa Nr XCIII/2066/2024 z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną

[Uchwała Nr XCIII/2066/2024](#)**Formularze na 2021 r., 2022 r., 2023 r., 2024 r., 2025 r., 2026 r.**[Deklaracja na podatek od nieruchomości \(DN\)-1 obowiązująca od 01.07.2019 r.](#)[Dane o przedmiotach opodatkowania poddaszanych opodatkowaniu ZON-1 DN-1 obowiązujące od 01.07.2019 r.](#)[Uchwała w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2021 r.](#)[Uchwała w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 r.](#)[Uchwała w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 r.](#)[Uchwała w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 r.](#)[Uchwała w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 r.](#)[Uchwała w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 r.](#)[Rozporządzenie Ministra Finansów z 30 maja 2019 r. w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości obowiązujące od 01.07.2019 r.](#)

### Wzory pełnomocnictw.

[Pełnomocnictwo do podpisywania deklaracji składanej w postaci papierowej](#)[Zawiadomienie o zmianie lub odwołaniu pełnomocnictwa do podpisywania deklaracji składanej w postaci papierowej](#)[Pełnomocnictwo do doręczeń](#)[Zawiadomienie o zmianie lub odwołaniu wypowiędzeniu pełnomocnictwa do doręczeń](#)[Pełnomocnictwo elektroniczne](#)[Zawiadomienie o zmianie lub odwołaniu wypowiędzeniu pełnomocnictwa elektronicznego](#)

### Dane karty usług

Opracował	Grzegorz Domino Sławomir Wólcwic	07.01.2026
Zatwierdził	Urszula Szczypek	07.01.2026
Osoba odpowiedzialna za aktualizację karty	Grzegorz Domino Sławomir Wólcwic	07.01.2026