

Podatek od nieruchomości - osoby fizyczne

Karta usługi

Data zatwierdzenia

07.01.2026

Podatek od nieruchomości - osoby fizyczne

Urząd Miasta Rzeszowa

1. Wymagane dokumenty do załatwienia sprawy

Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzona na formularzu IN-1 według ustalonego wzoru, złożona przez osoby fizyczne w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku w podatku od nieruchomości lub zaistnienia zmiany sposobu wykorzystania nieruchomości lub jej części mającego wpływ na wysokość opodatkowania.

2. Złożenie wniosku drogą elektroniczną

Można przesłać z wykorzystaniem elektronicznej platformy usług administracji publicznej (ePUAP) na adres skrzynki podawczej Urzędu Miasta Rzeszowa: /umrz/SkrytkaESP lub na adres do doręczeń elektronicznych (ADE): AE:PL-60020-53588-GCHSH-14.

3. Opłaty

Nie pobiera się

4. Miejsce złożenia dokumentów

Można przesłać pocztą na adres Urzędu Miasta Rzeszowa Wydziału Finansowego 35-002 Rzeszów, ul. Okrzei 1 lub złożyć w sekretariacie Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Rzeszowa ul. Okrzei 1, I piętro, pok. 39, tel. 1 77 88 99 00

5. Sposób i termin załatwienia sprawy

Wydział Finansowy w terminie 30 dni od dnia złożenia informacji załatwia sprawę poprzez wydanie decyzji ustalającej wysokość podatku na dany rok podatkowy. Jeżeli w ciągu roku podatkowego nastąpiło wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub nastąpiła zmiana sposobu wykorzystania nieruchomości lub jej części, dokonuje się zmiany decyzji, którą ustalono ten podatek.

6. Tryb odwoławczy

Od decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Rzeszowa.

7. Podstawa prawna

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 707 z późn. zm.); ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2025 r. poz. 111 z późn. zm.).

2021 r. - uchwała Nr XXXIX/800/2020 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 listopada 2020 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz rozporządzenie Ministra Finansów z 30 maja 2019 r. w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości (Dz. U. z 2019 r. poz. 1104).

2022 r. - uchwała Nr LIII/1118/2021 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 października 2021 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz rozporządzenie Ministra Finansów z 30 maja 2019 r. w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości (Dz. U. z 2019 r. poz. 1104).

2023 r. - uchwała Nr LXIX/1514/2022 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 22 listopada 2022 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz rozporządzenie Ministra Finansów z 30 maja 2019 r. w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości (Dz. U. z 2019 r. poz. 1104).

2024 r. - uchwała Nr LXXXIX/1937/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 21 listopada 2023 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz rozporządzenie Ministra Finansów z 30 maja 2019 r. w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości (Dz. U. z 2019 r. poz. 1104).

2025 r. - uchwała Nr XIII/180/2024 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 października 2024 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz rozporządzenie Ministra Finansów z 30 maja 2019 r. w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości (Dz. U. z 2019 r. poz. 1104).

2026 r. - uchwała Nr XXXIV/668/2025 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 listopada 2025 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz rozporządzenie Ministra Finansów z 30 maja 2019 r. w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości (Dz. U. z 2019 r. poz. 1104).

8. Przetwarzanie danych osobowych Interesantów w Wydziale Finansowym Urzędu Miasta Rzeszowa

[Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych](#)

9. Uwagi

Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku. Obowiązek wygasa z upływem miesiąca, w którym ustaly okoliczności uzasadniające ten obowiązek. O wszelkich zmianach dotyczących powierzchni, sposobu użytkowania, zmiany właściciela, adresu, podatnik zobowiązany jest zawiadomić Prezydenta Miasta Rzeszowa w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zmiany poprzez złożenie korekty informacji. Podatek jest płatny w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminach: do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego. W przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty lub w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji ustalającej wysokość podatku na rachunek podany w tej decyzji lub na rachunek:

Urzędu Miasta Rzeszowa ul. Rynek 1

Bank Pekao S.A. Nr 80 1240 1037 1111 0011 5306 1232

Niezapłacony w terminie podatek wraz z odsetkami za zwłokę podlega ściągnięciu w drodze egzekucji administracyjnej.

Uchwały Rady Miasta Rzeszowa dotyczące zwolnień z podatku od nieruchomości:

1) Uchwała Rady Miasta Rzeszowa Nr II/16/2018 z dnia 4 grudnia 2018 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości i podatku rolnego na terenie Gminy Miasto Rzeszów

[Uchwała Nr II/16/2018](#)

2) Uchwała Rady Miasta Rzeszowa Nr IX/176/2019 z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości.

[Uchwała Nr IX/176/2019](#)

3) Uchwała Rady Miasta Rzeszowa Nr XL/829/2020 z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości.

[Uchwała Nr XL/829/2020](#)

4) Uchwała Rady Miasta Rzeszowa Nr LVII/1205/2021 z dnia 30 grudnia 2021 r. zmieniająca Uchwałę Rady Miasta Rzeszowa Nr XL/829/2020 z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości.

[Uchwała Nr LVII/1205/2021](#)

5) Uchwała Rady Miasta Rzeszowa Nr XCIII/2066/2024 z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną

[Uchwała Nr XCIII/2066/2024](#)

Formularze na 2021 r., 2022 r., 2023 r., 2024 r., 2025 r., 2026 r.

[Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych IN-1 obowiązująca od 01.07.2019 r.](#)

[Dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu ZIN-1 załącznik do IN-1 obowiązujący od 01.07.2019 r.](#)

[Dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania ZIN-2 załącznik do IN-1 obowiązujący od 01.07.2019 r.](#)

[Dane pozostałych podatników ZIN-3 załącznik do IN-1 obowiązujący od 01.07.2019 r.](#)

[Uchwała w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2021 r.](#)

[Uchwała w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 r.](#)

[Uchwała w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 r.](#)

[Uchwała w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 r.](#)

[Uchwała w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 r.](#)

[Uchwała w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 r.](#)

[Rozporządzenie Ministra Finansów z 30 maja 2019 r. w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości obowiązujące od 01.07.2019 r.](#)

Wzory pełnomocnictw:

[Pełnomocnictwo do podpisywania deklaracji składanej w postaci papierowej](#)

[Zawiadomienie o zmianie lub odwołaniu pełnomocnictwa do podpisywania deklaracji składanej w postaci papierowej](#)

[Pełnomocnictwo do doręczeń](#)

[Zawiadomienie o zmianie/odwołaniu/wypowiedzeniu pełnomocnictwa do doręczeń](#)

[Pełnomocnictwo szczególne](#)

[Zawiadomienie o zmianie/odwołaniu/wypowiedzeniu pełnomocnictwa szczególnego](#)

Dane karty usług

Opracował	Grzegorz Domino Sławomir Wołowicz	07.01.2026
Zatwierdził	Urszula Szczypek	07.01.2026
Osoba odpowiedzialna za aktualizację karty	Grzegorz Domino Sławomir Wołowicz	07.01.2026