

**Komunikat w sprawie zawiadomień o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych / budowy**

W związku z nowelizacją ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane informuję, że zmianie uległy wzory oraz załączniki do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

Informuję, że zgodnie z aktualnie obowiązującą ustawą Prawo budowlane:

1. Jeśli decyzja pozwolenia na budowę została wydana przed 19.09.2020 r. lub w okresie do 31.12.2021r. w oparciu o art. 27 lub 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw oraz organ administracji architektoniczno-budowlanej zatwierdził projekt budowlany, wówczas inwestor składa zawiadomienie na dotychczas obowiązującym wzorze (wzór formularza) wraz z poniższymi załącznikami:

- oświadczeniem kierownika budowy opatrzonym oryginalnym podpisem wraz z kopią aktualnego zaświadczenia o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa oraz kopią decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych,

- oświadczeniem inspektora nadzoru inwestorskiego (jeśli został powołany) opatrzonym oryginalnym podpisem wraz z kopią aktualnego zaświadczenia o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa oraz kopią decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych,

- skróconą informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (między innymi: zakres rodzajów robót budowlanych stanowiących zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, czas prowadzenia robót, ilość jednocześnie zatrudnionych pracowników lub ilość osobodni niezbędnych do zakresu robót, sposób zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie prowadzenia robót) - opatrzoną oryginalnym podpisem.

2. Jeśli decyzja pozwolenia na budowę została wydana po 19.09.2020 r., a organ administracji architektoniczno-budowlanej zatwierdził projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, wówczas inwestor winien złożyć zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych na wzorze formularza określonym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 12 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych na podstawie art. 41 ust. 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 282) ( wzór formularza) wraz z niżej wymienionymi załącznikami:

1) informacją wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony,

- oraz w odniesieniu do tych osób inwestor dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno- budowlanym.

W przypadku kiedy decyzja pozwolenia na budowę została wydana po 18.09.2020 r. z pominięciem art. 27 lub 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw oraz gdy w pozwoleniu na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej zatwierdził projekt budowlany, zamiast projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego inwestor zobowiązany jest do udokumentowania w oparciu o jakie przepisy został zatwierdzony projekt, czy obowiązujące do 18.09.2020 r., czy obowiązujące od 19.09.2020 r., poprzez przedłożenie wraz z zawiadomieniem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót kopii pierwszej strony opieczetowanego przez organ administracji architektoniczno-budowlanej projektu.

Jeśli organ administracji architektoniczno-budowlanej zatwierdził i opieczetował projekt budowlany inwestor winien złożyć zawiadomienie jak w pkt. 1, natomiast, jeśli zatwierdzony i opieczetowany został projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany, wówczas inwestor winien złożyć zawiadomienie jak w pkt. 2.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rzeszowa

mgr inż. Krystyna Janicka