

## Komunikat w sprawie występowania ekstremalnych opadów deszczu (do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych)

### KOMUNIKAT

#### do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych w sprawie występowania ekstremalnych opadów deszczu

W związku z wystąpieniem na terenie miasta Rzeszowa ekstremalnych opadów deszczu, które mogły spowodować uszkodzenie obiektów budowlanych, przypominam, że zgodnie z art. 61 pkt. 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.) **właściciel lub zarządca obiektu budowlanego** jest obowiązany: zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, pożary lub powódzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.

Zgodnie z art. 62 ust.1 pkt. 4 w/w ustawy obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę **kontroli bezpiecznego użytkowania obiektu** każdorazowo w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 61 pkt. 2).

Zgodnie z art. 70 ust. 1 w/w ustawy właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu budowlanego, na których spoczywają obowiązki w zakresie napraw, określone w przepisach odrębnych bądź umowach, są obowiązani w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1-4a, usunąć stwierdzone uszkodzenia oraz uzupełnić braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem.

Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, powinien być potwierdzony w protokole z kontroli obiektu budowlanego. Osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie przesłać kopię tego protokołu do organu nadzoru budowlanego. Organ nadzoru budowlanego, po otrzymaniu kopii protokołu, przeprowadza bezzwłocznie kontrolę obiektu budowlanego w celu potwierdzenia usunięcia stwierdzonych uszkodzeń oraz uzupełnienia braków, o których mowa w ust. 1.

**mgr inż. Krystyna Janicka**

**Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rzeszowa**