

Komunikat do właścicieli i zarządców budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2 000 m² i innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1 000 m² maj 2026

KOMUNIKAT

POWIATOWEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO DLA MIASTA RZESZOWA DO WŁAŚCICIELI I ZARZĄDCÓW

- budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2 000 m²
- innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1 000 m²

Szanowni Państwo,

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rzeszowa przypomina, że zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.) obiekty takie należy poddać okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:

1. elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
2. instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
3. instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

Kontrole te powinny być przeprowadzane do 31 maja 2026 przez osoby posiadające wymagane przepisami uprawnienia lub kwalifikacje.

W terminie 7 dni od dnia zakończenia kontroli obiektu budowlanego, dla którego istnieje obowiązek prowadzenia książki obiektu budowlanego, osoba przeprowadzająca kontrolę jest obowiązana do dokonania wpisu o kontroli w książce obiektu budowlanego prowadzonej w postaci:

1. elektronicznej w systemie c-KOB (Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego) albo
2. papierowej.

W terminie 7 dni od dnia zakończenia kontroli obiektu budowlanego osoba przeprowadzająca kontrolę jest zobowiązana zawiadomić o kontroli Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rzeszowa:

1. za pomocą systemu c-KOB (Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego) albo
2. na piśmie - jeżeli kontrola dotyczyła obiektu budowlanego, dla którego nie prowadzi się książki obiektu budowlanego w postaci elektronicznej.

Przykładowy druk zawiadomienia można znaleźć na stronie: [druk zawiadomienia](#)

Jednocześnie informuje się, że właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu budowlanego, na którym spoczywają obowiązki w zakresie napraw, są zobowiązani w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli stanu technicznego usunąć stwierdzone uszkodzenia lub braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwo mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym lub zatrucie gazem.

W takim przypadku przeprowadzający kontrolę ma obowiązek niezwłocznego przesłania kopii protokołu z kontroli do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rzeszowa.

Po otrzymaniu kopii w/w protokołu organ przeprowadza bezzwłocznie kontrolę obiektu budowlanego w celu potwierdzenia usunięcia stwierdzonych uszkodzeń oraz uzupełnienia braków, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwo mienia lub środowiska.

mgr inż. Krystyna Janicka

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rzeszowa