

**Do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych w związku z potencjalnymi zagrożeniami występującymi w okresie zimowym**

NB-KA.41.28.2025.SP

Rzeszów, 24.11.2025

**Komunikat****Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego****dla Miasta Rzeszowa****do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych**

W związku z możliwością wystąpienia w okresie zimowym niekorzystnych warunków atmosferycznych mogących powodować uszkodzenia obiektów budowlanych lub stwarzać zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska przypominam, że zgodnie z art. 61 pkt 2 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) właściciele i zarządcy zobowiązani są do zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektów budowlanych. W szczególności osoby te zobowiązane są do podejmowania działań w celu niedopuszczenia do przeciążenia konstrukcji budynku przez zalegający na dachu śnieg i zapewnienie w razie konieczności odśnieżania dachu oraz elementów elewacji budynku. Obowiązek ten obejmuje także usuwanie sopli, brył, nawisów lodowych i śniegowych, mogących zagrazić bezpieczeństwu osób znajdujących się na ciągach komunikacyjnych przebiegających bezpośrednio przy budynku. Należy przy tym pamiętać, że niewłaściwe wykonywanie prac związanych z usuwaniem śniegu z dachu może stwarzać ogromne zagrożenie zarówno dla budynku, jak i dla osób wykonujących te prace. Dlatego muszą być one prowadzone z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i przepisów BHP.

W związku z powyższym, w celu uniknięcia zagrożeń, zwracam się do wszystkich właścicieli i zarządców o bezzwłoczne spełnianie obowiązków wynikających z powyższych przepisów.

Przypominam:

- kto niewłaściwie utrzymuje i użytkuje obiekt budowlany lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu podlega karze grzywny nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia albo pozbawienia wolności do roku (art. 91a ustawy – Prawo budowlane)
- kto nie spełnia obowiązku wykonania kontroli okresowej obiektu podlega karze grzywny (art. 93 pkt 8 ustawy – Prawo budowlane).

**Powiatowy Inspektor****Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rzeszowa****mgr inż. Krystyna Janicka**